

Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
Wielandstraße 9 in 12159 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/850 775 33 ricking@HRS-Immobilienbewertung.de www.HRS-immobilienbewertung.de

Geschäftszeichen AG Schöneberg

Zwangsversteigerungssache

Baujahr/Gebäudetyp/Wohnflächenansatz

Vertragliche Bindung/Besondere Gegebenheiten

Verkehrswert zum 17.03.2023

76 K 81-22

Das mit einem massiven Einfamilienwohnhaus bebaute, 500 m² große Grundstück Onkel-Tom-Straße 75 in 14169 Berlin-Zehlendorf.

Baujahr 1975 bei Ausführung mit Teilunterkellerung und zu Wohnzwecken ausgebautem EG in „split-level-Bauweise“ bei einer Wohnflächegröße von ca. 99 m² ohne Berücksichtigung der Terrassenfläche.

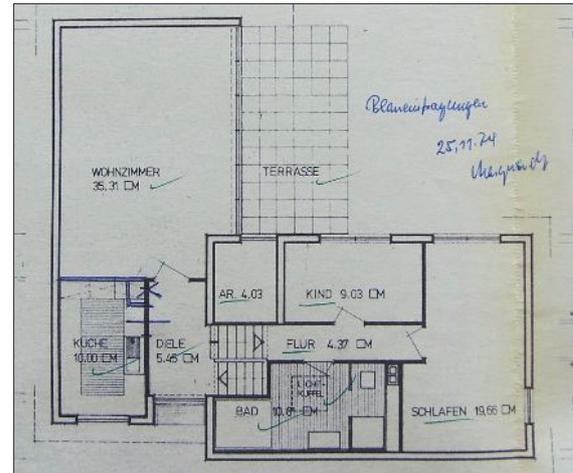
Als unterstellt bezugsfrei/frei verfügbar angesetzt.
Es bestand keine Zugangsmöglichkeit zum Grundstück/Wohnhaus bei eigentümergeit nicht erteilten Objektauskünften.

rd. 850.000.-€

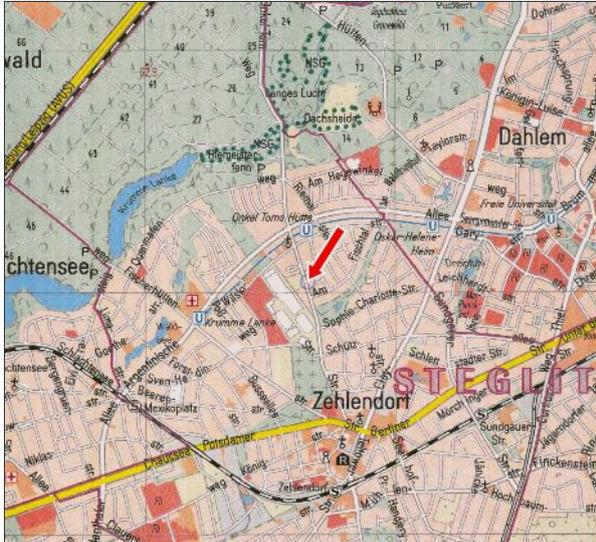
Straßenfassade



Grundriss EG



Stadtplanausschnitt



Flurkartenausschnitt

