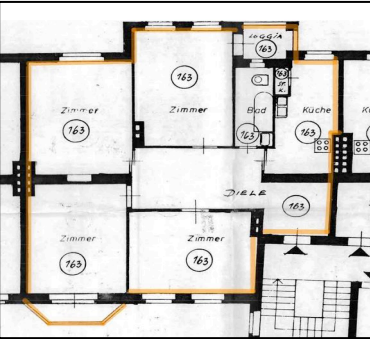
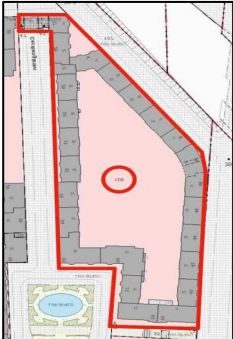


	Objekt: Baumeisterstraße 4,5,6,7,8, Ceciliengärten 27,28, 29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39, Rubensstraße 40,42,44,46,48,50 in 12159 Berlin Miteigentumsanteil: 572/100.000, Grundbuch von Schöneberg, Blatt 25811, Sondereigentum an der WE 163 und Keller gleicher Nummer gemäß Teilungserklärung Lage: In Schöneberg, gute Wohnlage gemäß Mietspiegel 2025
Cecilienstraße 36, 37 / Lage der WE 163	
	Gemeinschaftseigentum: Baujahr: 1924 bis 1928 Denkmalschutz: Gesamtanlage „Ceciliengärten“ (Wohnanlage und Grünanlage) in der Denkmaldatenbank Berlin verzeichnet Kurzbeschreibung: Wohnanlage als Teil der Gesamtanlage „Ceciliengärten“ mit 24 Aufgängen und geschlossenem, begrüntem Innenhof, vier/fünf Vollgeschosse, Keller, DG teilweise ausgebaut, Gemeinschaftseigentum wird instandgehalten Heizung: Einzelgastherme
Großer Innenhof	
	Sondereigentum Wohnung Nr. 163 + Keller 163 postale Anschrift: Ceciliengärten 36, 12159 Berlin Wohnfläche: gem. Bestandsunterlagen: ca. 113 m² Vertragszustand: vertragsfrei, Nutzung durch die Eigentümerin Kurzbeschreibung (ohne Besichtigung der WE 163): bestehend aus vier Wohnräumen, Diele, Küche und Bad jeweils mit Fenster, Loggia, Balkon, Speisekammer, Keller 163 im SE Heizung: Einzelgastherme Bauzustand: zeitgemäße Ausstattung und mittlerer Standard werden unterstellt
Hoffassade	
	
Grundriss Wohnung 163	Flurkarte