



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 1-Zimmer-Wohnung und Keller Nr.35
Berlepschstraße 147/151 Ecke Fercher Straße, 14165 Berlin

Aktenzeichen Gesamtanlage

76 K 78/24
6-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus zzgl. Kellergeschoss,
Baujahr 1962

Lage der zu bewertenden Wohnung Wohnfläche

Berlepschstr. 149, 5. Obergeschoss, Mitte
36,64 m²

Wohngeld, monatlich

199,99 €

Heizung

Ölzentral

Vertragszustand

vermietet

Mieteinnahmen, monatlich

261,23 € netto/kalt

Besonderheiten

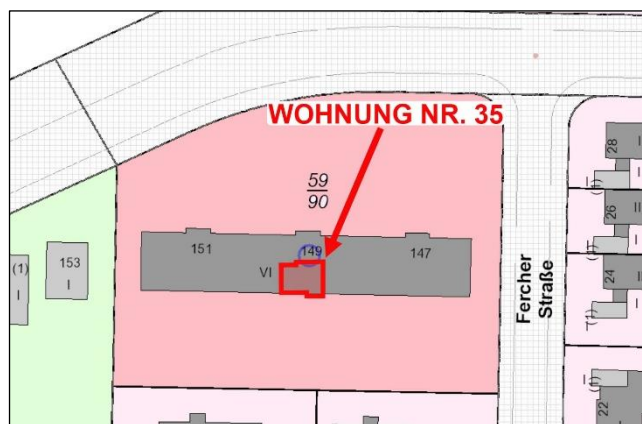
schlechter Wohnungszustand

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

31.01.2025

Ermittelter Verkehrswert

110.000,00 €



Flurkarte



Grundriss 5. Obergeschoss



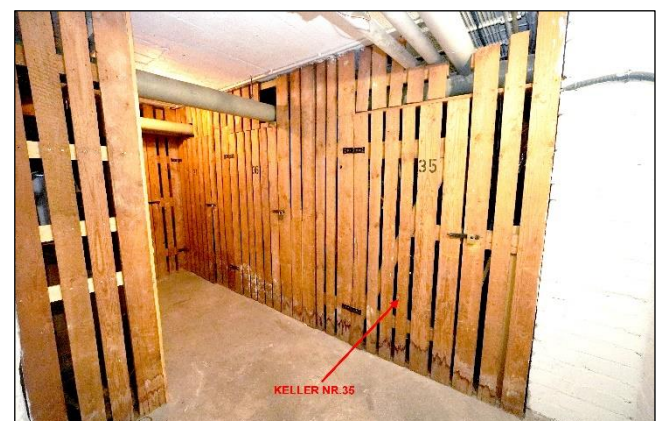
Eingangsseite



Gartenseite



Wohnungseingangstür



Keller