## DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) - ARCHITEKTIN

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN



## Zwangsversteigerungssache Sondereigentum an der 1-Zimmer-Wohnung und Keller Nr.35

Berlepschstraße 147/151 Ecke Fercher Straße, 14165 Berlin

Aktenzeichen 76 K 78/24

**Gesamtanlage** 6-geschossiges Mehrfamilienwohnhaus zzgl. Kellergeschoss,

Baujahr 1962

Lage der zu bewertenden Wohnung Berlepschstr. 149, 5. Obergeschoss, Mitte

Wohnfläche36,64 m²Wohngeld, monatlich199,99 €HeizungÖlzentralVertragszustandvermietet

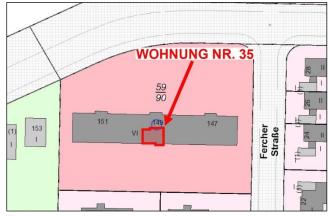
Mieteinnahmen, monatlich 261,23 € netto/kalt

Besonderheiten schlechter Wohnungszustand

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag 31.01.2025

## **Ermittelter Verkehrswert**

110.000,00€





Flurkarte

Grundriss 5. Obergeschoss





Eingangsseite

Gartenseite





Wohnungseingangstür

Keller