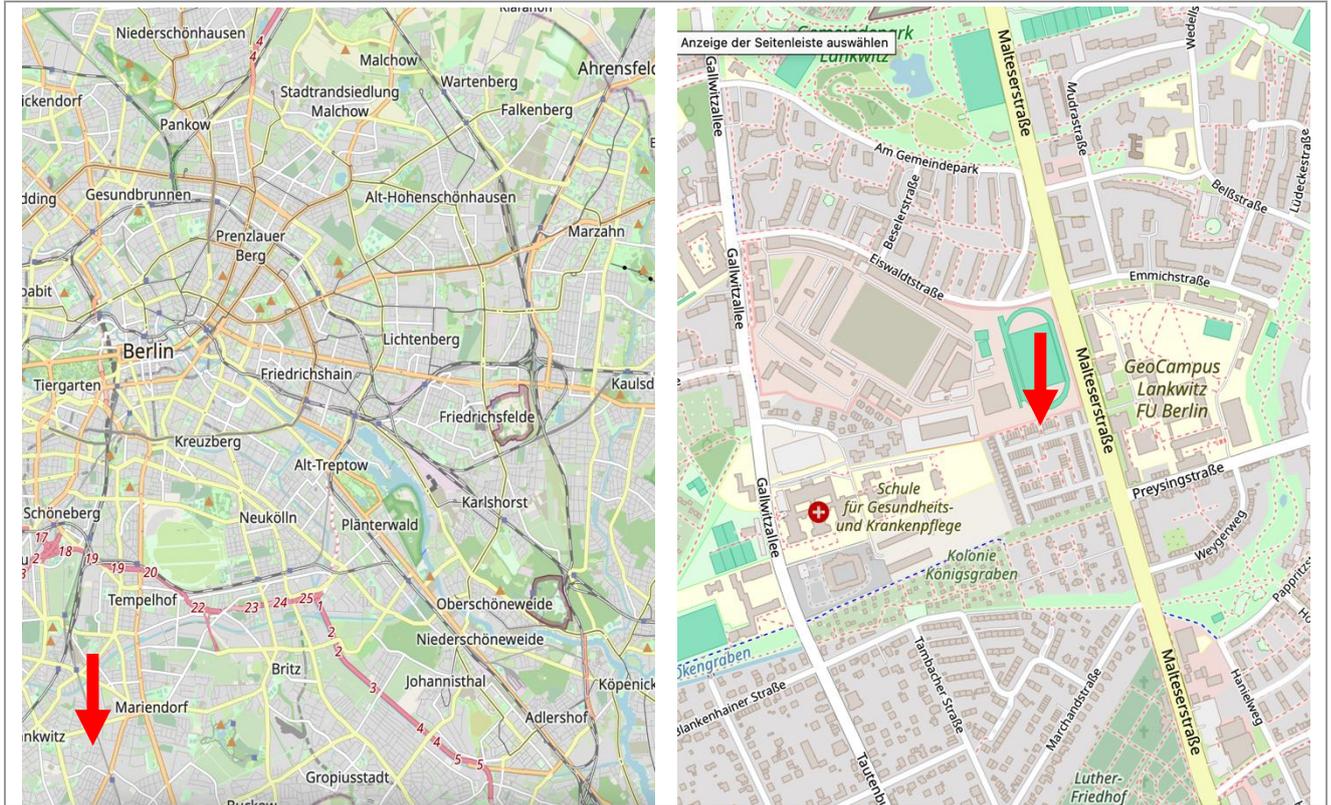
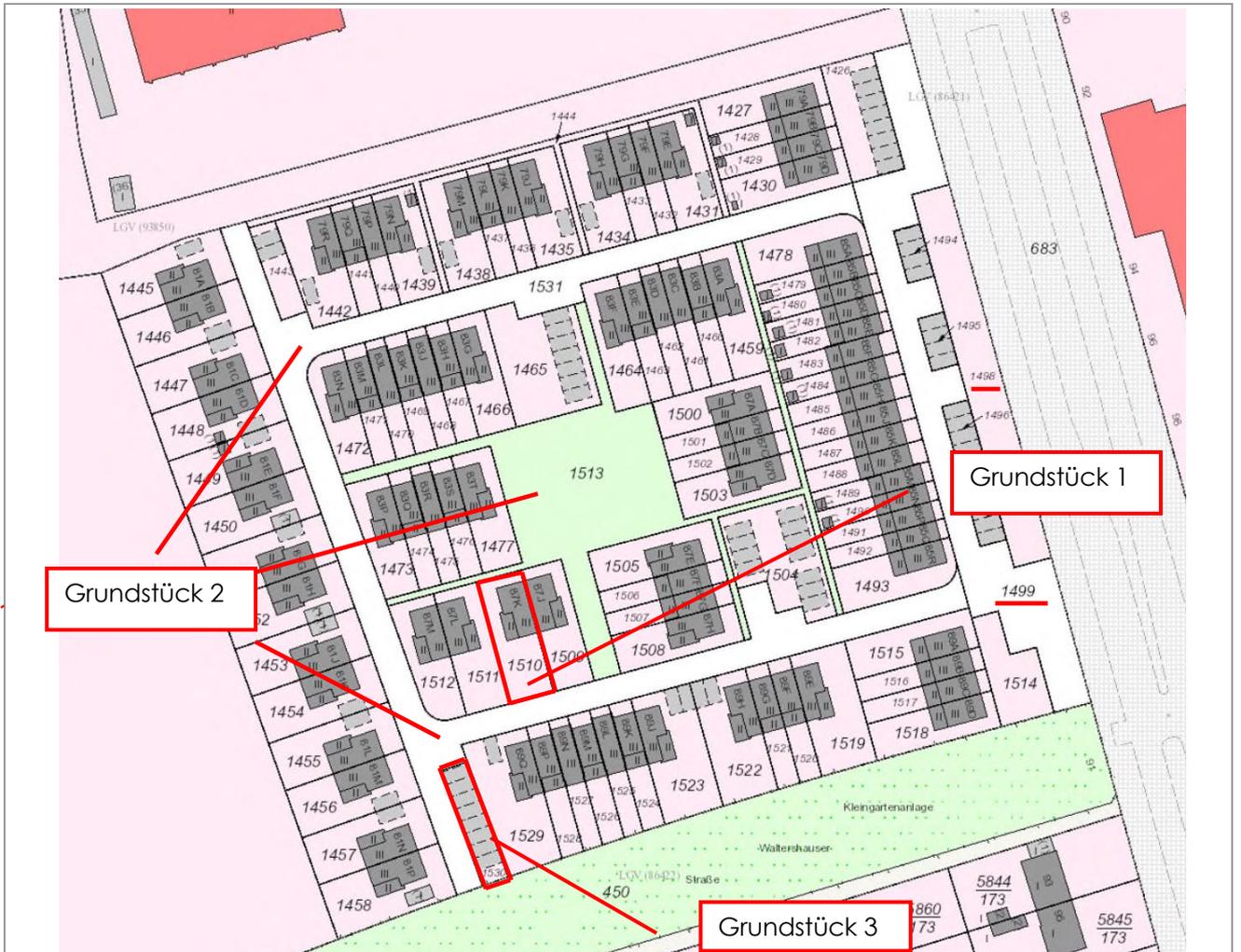


1.0 Anlage: Übersichtskarte und Straßenkarte

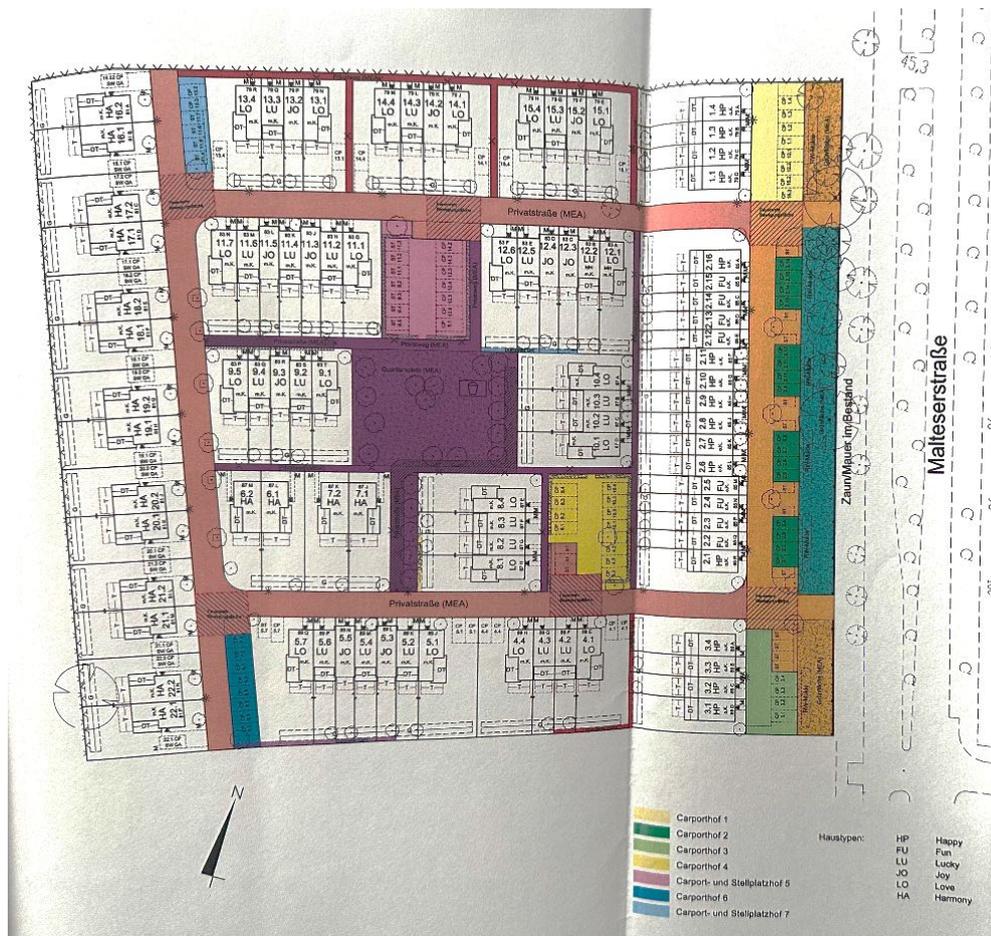


2.0 Anlage: Katasterplan – Ausschnitt mit Lagebezeichnung (nicht maßstäblich, Flurstück 267, 284)

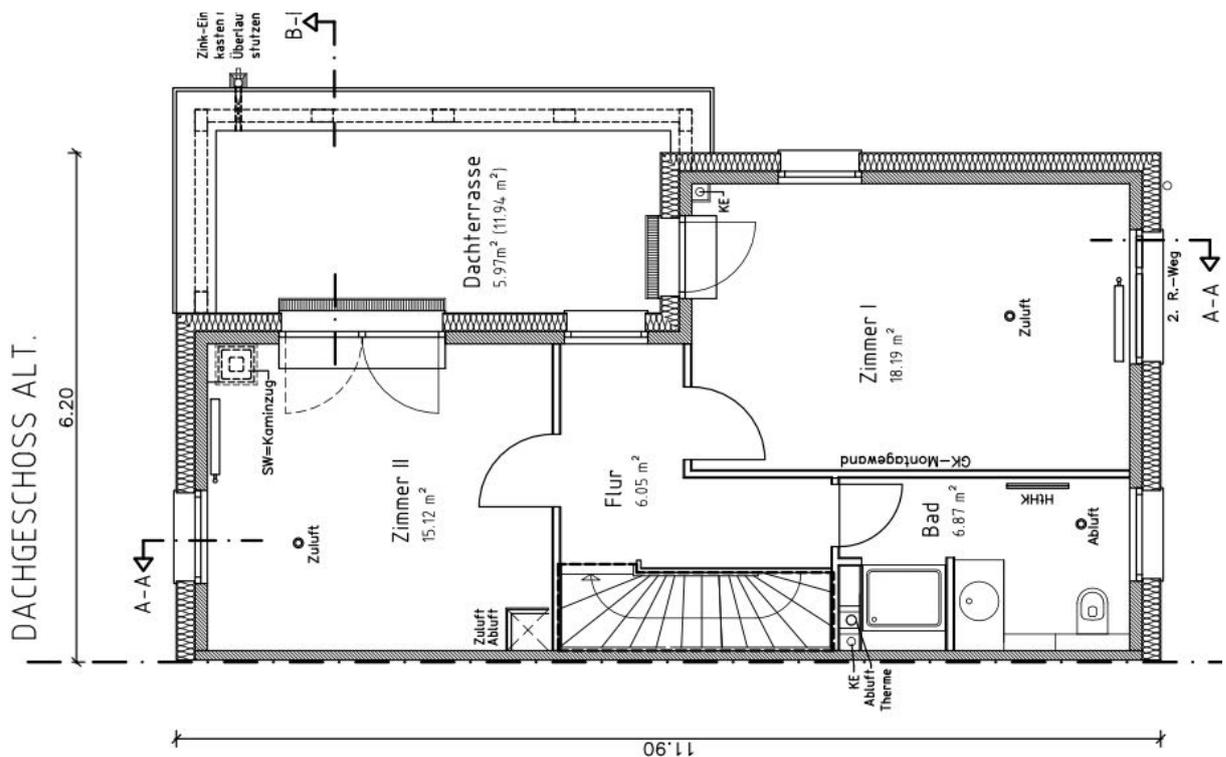


3.0 Anlage: Grundrisse, Schnitte (nicht maßstäblich)

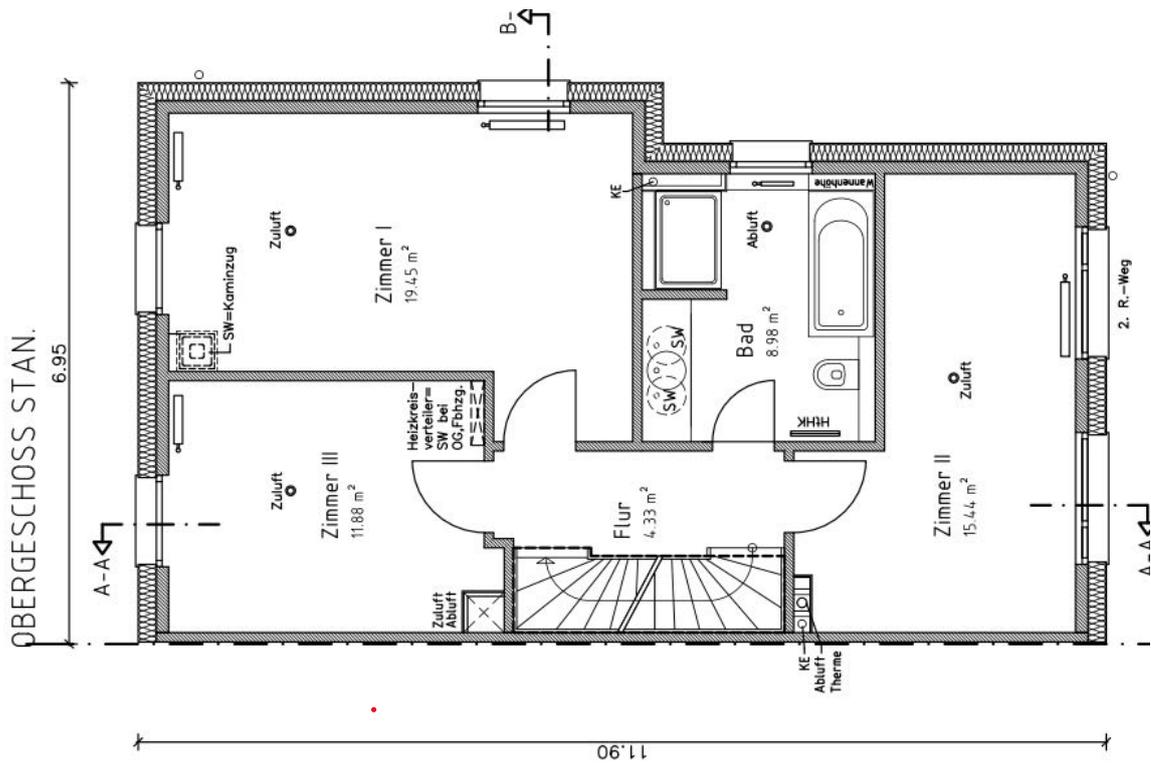
Lageplan/übersichtsplan des Grundstückes/der Gesamtnutzung



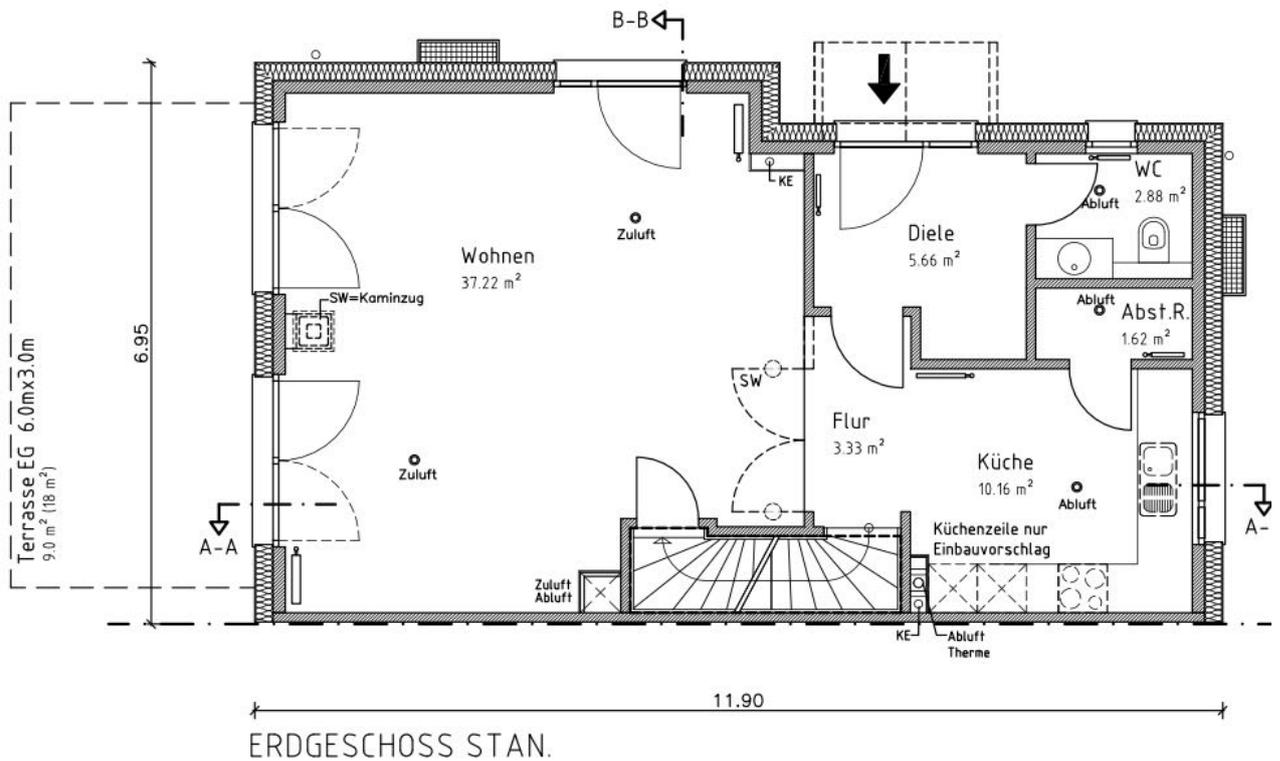
Grundriss Dachgeschoss



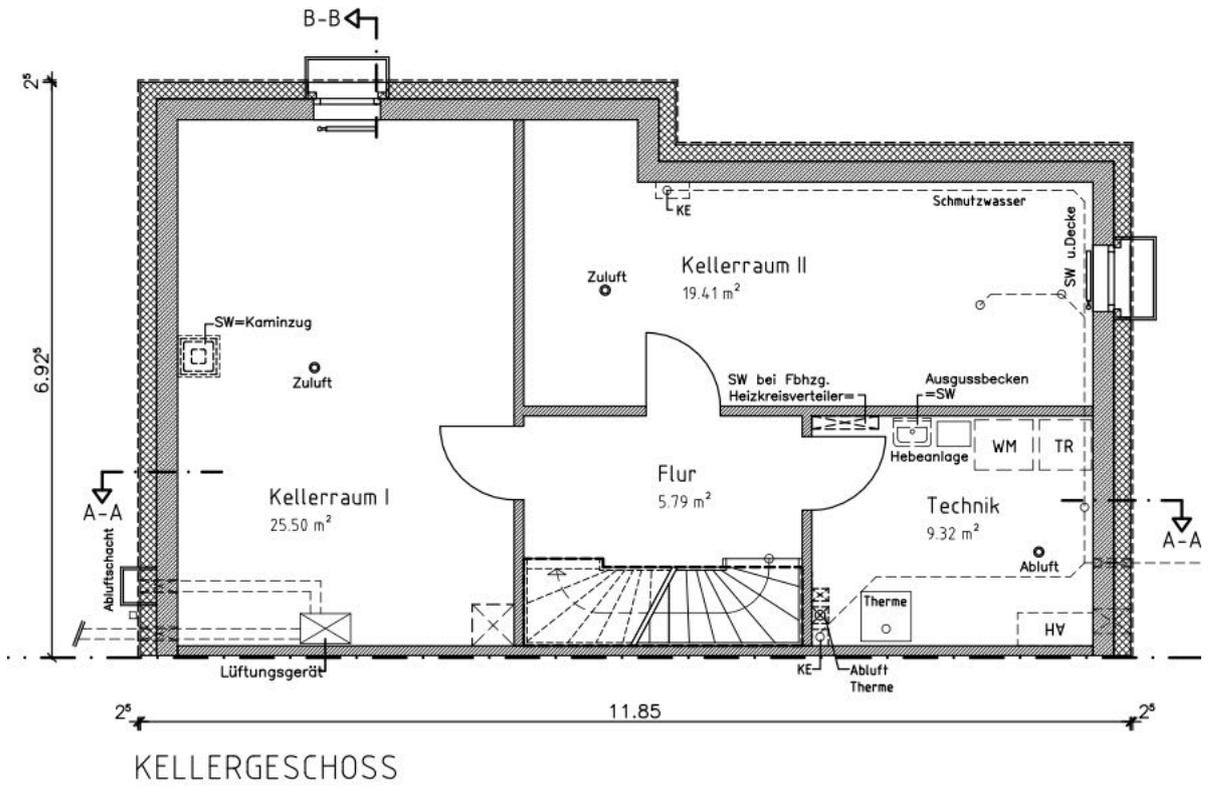
Grundriss Obergeschoss



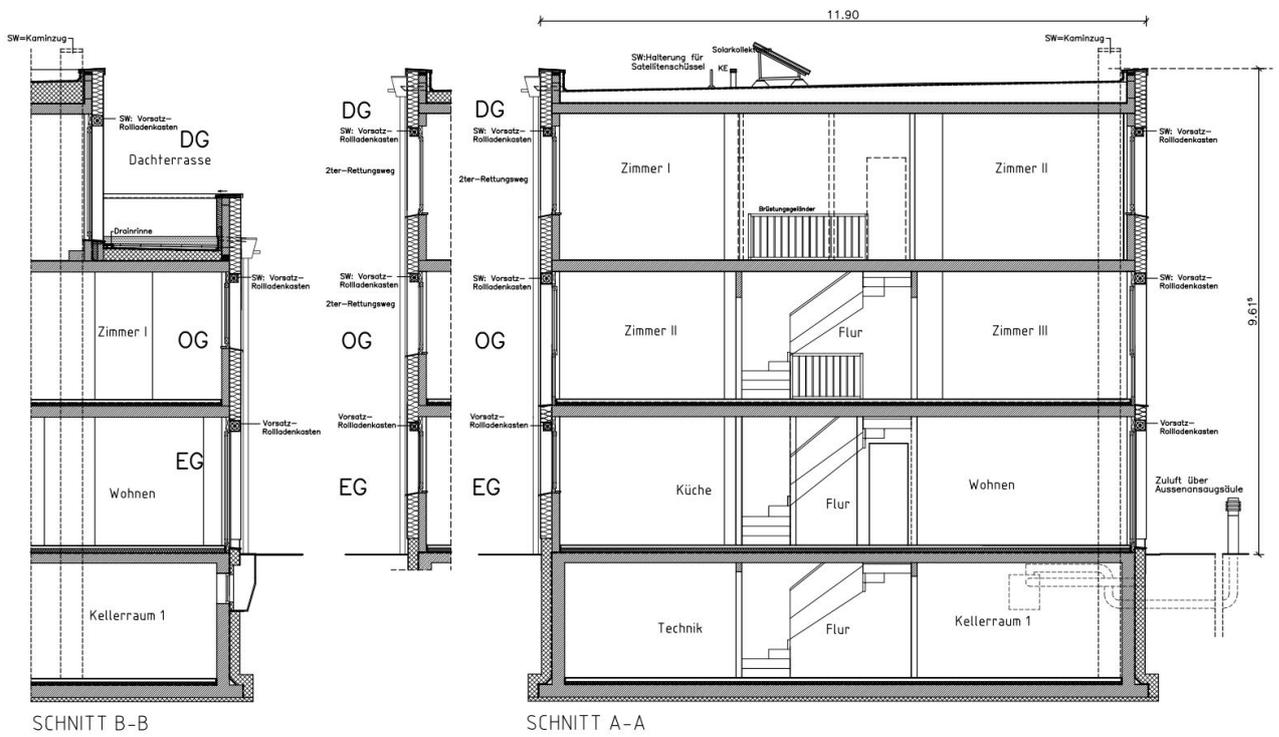
Grundriss Erdgeschoss



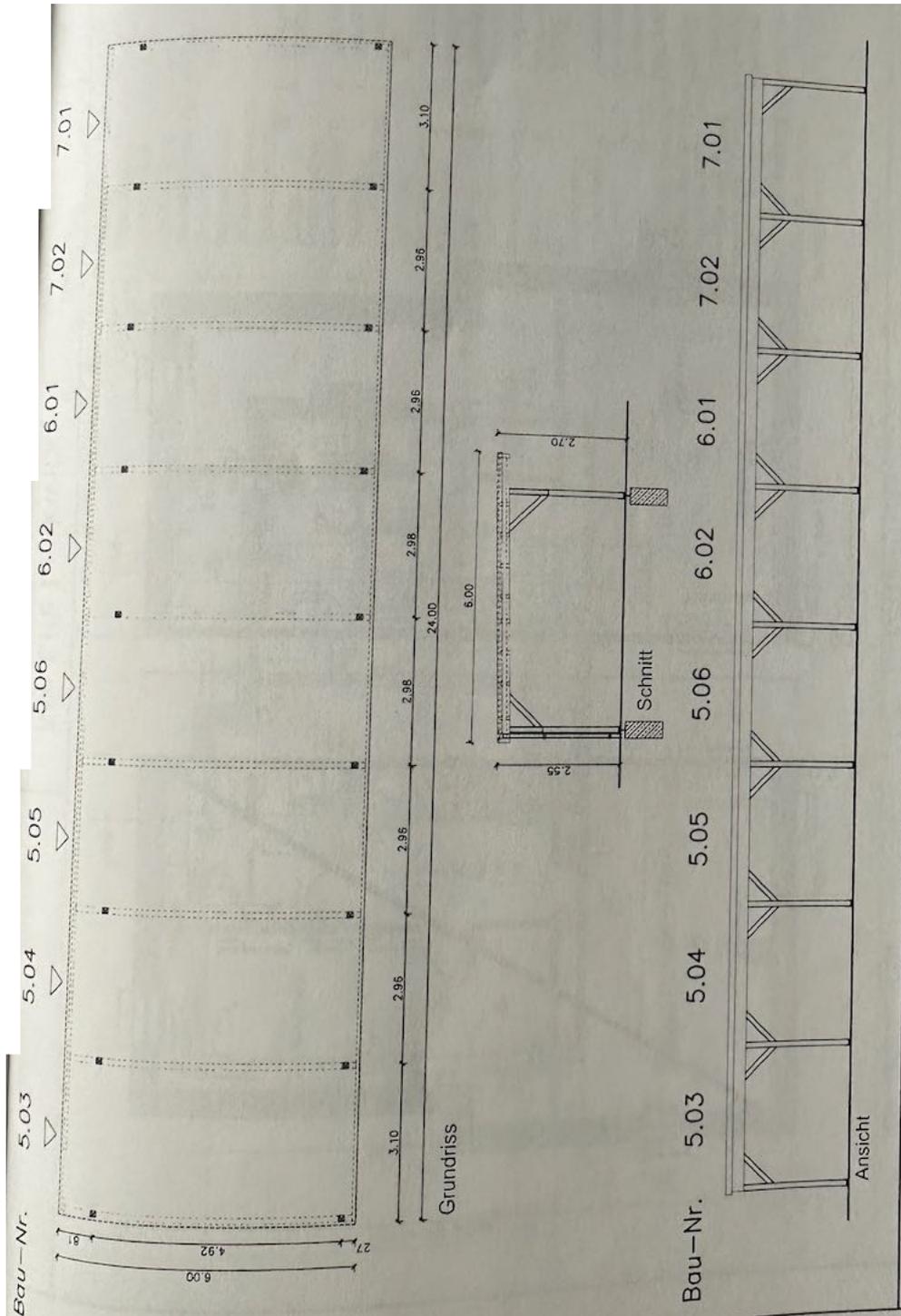
Grundriss Kellergeschoss



Schnitt A und B



Carportanlage, Grundriss und Schnitte



4.0 Anlage: Nutzflächenberechnung, Bruttogrundfläche (gemäß den Archivunterlagen)**Auszüge aus den Zeichnungsunterlagen****Haustyp:****Harmony
6.20m x 11.90m****DHH**

Kellergeschoss - standard
 Erdgeschoss - standard
 Obergeschoss - standard
 Dachgeschoss - alternativ

**Wohnflächenberechnung gem. Wohnflächenverordnung (WoFIV) v. 2004
und Nutzflächenberechnung****Kellergeschoss:**

Kellerraum I:	(6,335 m - 0,000 m) x (4,025 m - 0,000 m)	=	25,50 m ²	25,50 m²
Kellerraum II:	(2,700 m - 0,000 m) x (6,810 m - 0,000 m)	=	18,39 m ²	
	(0,750 m - 0,000 m) x (1,365 m - 0,000 m)	=	1,02 m ²	19,41 m²
Technik:	(2,770 m - 0,000 m) x (3,365 m - 0,000 m)	=	9,32 m ²	9,32 m²
Flur:	(1,770 m - 0,015 m) x (3,330 m - 0,030 m)	=	5,79 m ²	5,79 m²
			Summe NF-KG	60,02 m²

Erdgeschoss:

Küche:	(3,465 m - 0,015 m) x (3,020 m - 0,030 m)	=	10,32 m ²	
	-(0,220 m - 0,000 m) x (0,715 m - 0,000 m)	=	-0,16 m ²	10,16 m²
Abstellraum:	(1,925 m - 0,030 m) x (0,885 m - 0,030 m)	=	1,62 m ²	1,62 m²
Diele:	(1,900 m - 0,030 m) x (2,615 m - 0,030 m)	=	4,83 m ²	
	(0,650 m - 0,000 m) x (1,300 m - 0,030 m)	=	0,83 m ²	5,66 m²
Flur:	(1,315 m - 0,015 m) x (0,650 m - 0,015 m)	=	0,83 m ²	
	(1,770 m - 0,000 m) x (1,305 m - 0,000 m)	=	2,31 m ²	
	(0,185 m - 0,000 m) x (1,075 m - 0,030 m)	=	0,19 m ²	3,33 m²
WC:	(1,925 m - 0,030 m) x (1,550 m - 0,030 m)	=	2,88 m ²	2,88 m²
Wohnen:	(0,750 m - 0,000 m) x (5,705 m - 0,030 m)	=	4,26 m ²	
	(5,685 m - 0,030 m) x (6,380 m - 0,030 m)	=	35,91 m ²	
	-(0,220 m - 0,000 m) x (0,675 m - 0,000 m)	=	-0,15 m ²	
	-(0,520 m - 0,000 m) x (0,520 m - 0,000 m)	=	-0,27 m ²	
	-(1,165 m - 0,000 m) x (2,255 m - 0,000 m)	=	-2,63 m ²	
	(0,100 m - 0,000 m) x (1,075 m - 0,030 m)	=	0,10 m ²	37,22 m²
Terrasse:	(6,000 m - 0,000 m) x (3,000 m - 0,000 m) x 0,5	=	9,00 m ²	9,00 m²
			Summe WF-EG	69,87 m²

Obergeschoss:

Zimmer I:	(3,200 m - 0,030 m) x (5,705 m - 0,030 m)	=	17,99 m ²	
	(0,870 m - 0,000 m) x (1,710 m - 0,030 m)	=	1,46 m ²	19,45 m ²
Zimmer II:	(5,685 m - 0,030 m) x (2,350 m - 0,030 m)	=	13,12 m ²	
	(1,115 m - 0,000 m) x (2,250 m - 0,030 m)	=	2,48 m ²	
	-(0,220 m - 0,000 m) x (0,715 m - 0,000 m)	=	-0,16 m ²	15,44 m ²
Zimmer III:	(3,880 m - 0,030 m) x (3,120 m - 0,030 m)	=	11,90 m ²	
	(0,245 m - 0,000 m) x (1,050 m - 0,030 m)	=	0,25 m ²	
	-(0,520 m - 0,000 m) x (0,520 m - 0,000 m)	=	-0,27 m ²	11,88 m ²
Bad:	(3,320 m - 0,030 m) x (2,865 m - 0,030 m)	=	9,33 m ²	
	-(1,040 m - 0,000 m) x (0,115 m - 0,000 m)	=	-0,12 m ²	
	-(0,220 m - 0,000 m) x (1,040 m - 0,000 m)	=	-0,23 m ²	8,98 m ²
Flur:	(1,250 m - 0,015 m) x (3,330 m - 0,030 m)	=	4,08 m ²	
	(0,245 m - 0,000 m) x (1,085 m - 0,030 m)	=	0,26 m ²	4,33 m ²
Summe WF-OG				60,08 m²

Dachgeschoss Alternative:

Zimmer I:	(3,485 m - 0,030 m) x (5,295 m - 0,030 m)	=	18,19 m ²	18,19 m ²
Zimmer II:	(4,170 m - 0,015 m) x (3,735 m - 0,030 m)	=	15,39 m ²	
	-(0,520 m - 0,000 m) x (0,520 m - 0,000 m)	=	-0,27 m ²	15,12 m ²
Bad:	(3,510 m - 0,015 m) x (2,100 m - 0,015 m)	=	7,29 m ²	
	-(0,270 m - 0,000 m) x (1,130 m - 0,000 m)	=	-0,31 m ²	
	-(0,100 m - 0,000 m) x (1,130 m - 0,000 m)	=	-0,11 m ²	6,87 m ²
Flur:	(1,150 m - 0,000 m) x (1,785 m - 0,000 m)	=	2,05 m ²	
	(2,710 m - 0,015 m) x (1,485 m - 0,000 m)	=	4,00 m ²	6,05 m ²
Dachterrasse:	(2,220 m - 0,000 m) x (5,375 m - 0,000 m) x 0,5	=	5,97 m ²	5,97 m ²
Summe WF-DG				52,20 m²

Gesamte Wohn- und Nutzfläche:**Zusammenstellung:**

Wohnfläche	WF Erdgeschoss	69,87 m ²	
	WF Obergeschoss	60,08 m ²	
	WF Dachgeschoss	52,20 m ²	182,15 m ²
Nutzfläche	NF Kellergeschoss	60,02 m ²	60,02 m ²
	Wohn- und Nutzfläche Gesamt:		242,17 m²

Bruttogrundfläche

Wohnhaus	m		m		m		m		m²
KG	11,90	x	6,92	-	5,40	x	0,75	=	78,30
EG, OG				x	2 (Faktor)			=	156,60
DG	11,90	x	6,17	-	1,95	x	5,85	=	62,02
					ergibt			=	296,91
Bruttogrundfläche							rd.		300,00