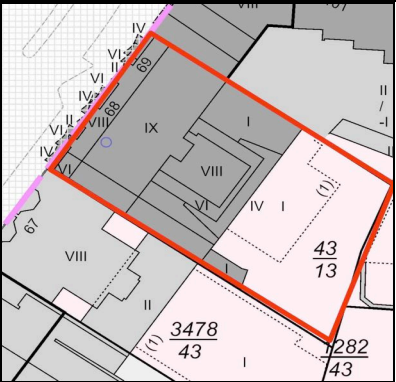


 Nürnberger Str. 68, 69 Zufahrt TG	Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg Miteigentumsanteil 10/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38182 Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz Nummer S13 gemäß Teilungserklärung Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm
	Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffageschosse, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums Bauzustand Neubau Baujahr um 2021 Denkmalschutz kein Denkmalschutz
	Sondereigentum Tiefgaragenstellplatz Nr. S 13 Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerungsoption Vertragsdauer: 01.07.2021 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: gelegen im Untergeschoss des Gebäudes, Zufahrt von der Nürnberger Straße aus, Tiefgarage gesichert mit 2 Toren und einer Schranke, Der Kfz-Stellplatz S 13 ist im mittleren Bereich der Tiefgarage gelegen. Der Fußboden besteht aus beschichtetem Estrich.
 Grundriss der TG, Stellplatz S 13	 Ausschnitt Flurkarte

Verkehrswert: rd. 49.000,00 € Zum Wertermittlungstichtag 05.12.2024