



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung und Keller Nr. 24

Michendorfer Str. 35, 36/38, Rehbrücker Weg 1, 2/4,
Wildbergweg 1/3, Berlepschstraße, 14165 Berlin-Zehlendorf

Aktenzeichen Gesamtanlage

76 K 68/23
3-geschossige Mehrfamilienwohnanlage zzgl. Kellergeschoss,
Baujahr 1961

Lage der zu bewertenden Wohnung Wohnfläche

Rehbrücker Weg 1, 2. Obergeschoss, rechts
66,18 m²

Wohngeld, monatlich

401,01 €

Heizung

Ölzentral

Vertragszustand

vermietet

Mieteinnahmen, monatlich

608,00 € brutto/warm

Besonderheiten

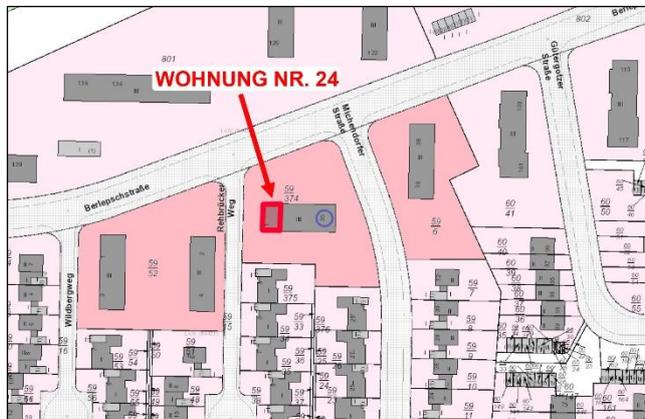
überarbeitungs- b. Bad, keine Eigenbedarfskündigung durch Vermieter

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

08.02.2024

Ermittelter Verkehrswert

200.000,00 €



Flurkarte



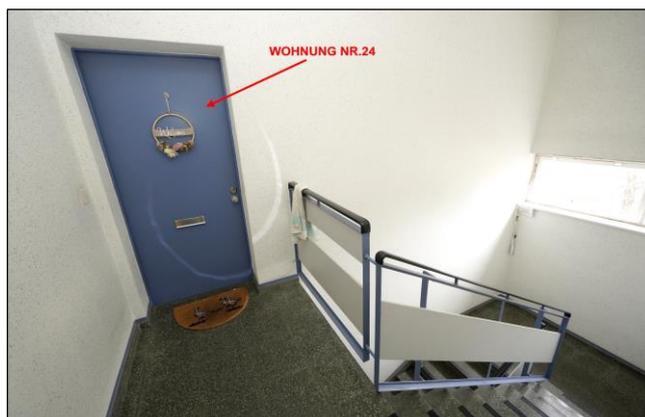
Grundriss 2. Obergeschoss



Rückseite, Südfassade



Eingangsseite, Nordfassade



Wohnungseingangstür



Keller