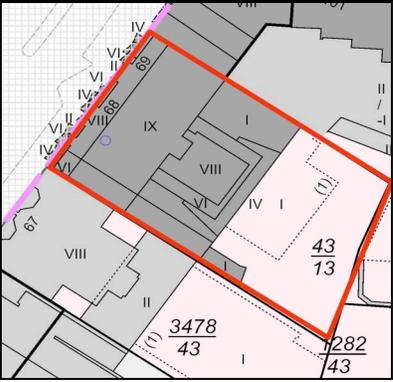


 <p>Nürnberger Str. 68, 69</p> <p>Zufahrt TG</p>	<p>Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg</p> <p>Miteigentumsanteil 10/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38178 Sondereigentum an dem Tiefgaragenstellplatz Nummer S 09 gemäß Teilungserklärung</p> <p>Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm</p>
	<p>Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffageschosse, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums</p> <p>Bauzustand Neubau</p> <p>Baujahr um 2021</p> <p>Denkmalschutz kein Denkmalschutz</p>
	<p>Sondereigentum Tiefgaragenstellplatz Nr. S 09 Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerungsoption Vertragsdauer: 01.07.2021 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: gelegen im Untergeschoss des Gebäudes, Zufahrt von der Nürnberger Straße aus, Tiefgarage gesichert mit 2 Toren und einer Schranke, Der Kfz-Stellplatz S 09 ist im hinteren Bereich der Tiefgarage gelegen. Der Fußboden besteht aus beschichtetem Estrich.</p>
 <p>Grundriss der TG, Stellplatz S 09</p>	 <p>Ausschnitt Flurkarte</p>

Verkehrswert: rd. 49.000,00 € Zum Wertermittlungsstichtag 05.12.2024