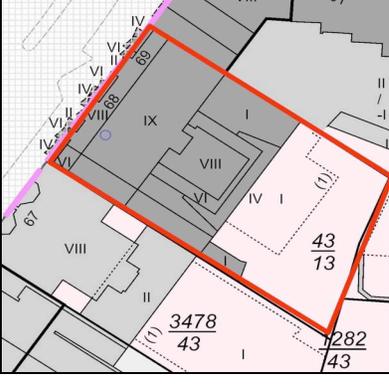


 <p>Nürnberger Straße 68, 69</p>	<p>Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg Miteigentumsanteil 325/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38166 Sondereigentum an der WE 801 mit zugehörigem Keller Nummer -K 801- gemäß Teilungserklärung Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm</p>
 <p>Umgebung in Richtung Budapester Str.</p>	<p>Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffel- geschosse, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums Bauzustand Neubau Baujahr um 2021 Denkmalschutz kein Denkmalschutz</p>
 <p>Rückansicht</p>	<p>Sondereigentum Wohnung Nr. 801 Die Wohnung konnte nicht besichtigt werden. Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Wohnfläche gemäß TE: 148,30 m² Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerung Vertragsdauer: 01.07.2021 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: Lage im 8. OG, vier Wohnräume mit offener Küche, Balkon und Terrasse, offener Flur, zwei Bäder mit Natursteinbelag an Wänden und Fußboden, Hauptbad mit Wanne und bodengleicher Dusche, WC, Waschbecken, Gästebad, Ankleideraum, HWR, zugehöriger Keller, neuwertig, Holzböden, Wände gespachtelt, hochwertig ausgestattet</p>
 <p>Grundriss der Wohnung 801</p>	 <p>Ausschnitt Flurkarte</p>

Verkehrswert: rd. 1.057.000,00 € Zum Wertermittlungstichtag 06.12.2024