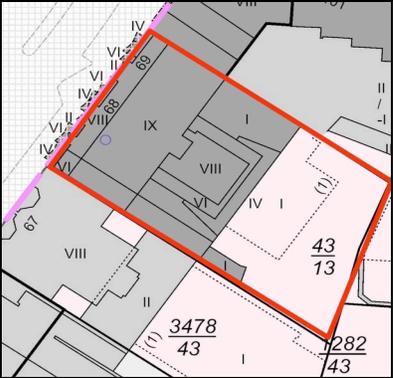


 <p>Nürnberger Straße 68, 69</p>	<p>Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg</p> <p>Miteigentumsanteil 205/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38149 Sondereigentum an der WE 505 mit zugehörigem Keller Nummer -K 505- gemäß Teilungserklärung</p> <p>Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm</p>
<p>Straßenansicht Nürnberger Str. 68, 69</p>	
	<p>Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffeltgeschosse, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums</p> <p>Bauzustand Neubau</p> <p>Baujahr um 2021</p> <p>Denkmalschutz kein Denkmalschutz</p>
<p>Umgebung in Richtung Budapester Str.</p>	
	<p>Sondereigentum Wohnung Nr. 505 Die Wohnung konnte nicht besichtigt werden. Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Wohnfläche gemäß TE: 88,01 m² Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerung Vertragsdauer: 01.07.2021 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: Lage im 5. OG, 2 Wohnräume mit offener Küche, ein Balkon, offener Flur, innen liegendes Bad mit Natursteinbelag an Wänden und Fußboden, mit Wanne und bodengleicher Dusche, WC, Waschbecken, Gäste-WC, HWR, zugehöriger Keller, neuwertig, Holzböden, Wände gespachtelt, hochwertig ausgestattet</p>
<p>Rückansicht, Lage der WE 505</p>	
 <p>WE 505</p>	
<p>Grundriss der Wohnung 505</p>	<p>Ausschnitt Flurkarte</p>