

Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 - 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 75209/22

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Wohnungseigentum

Jenbacher Weg 30 in 12209 Berlin-Lichterfelde
gesamtes Grundstück

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:

29. November 2022

Geschäftszeichen Amtsgericht Schöneberg:

76 K 62/22

Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	844,00 m ²
Verkehrsfläche:	-
Erholungsfläche:	-
Gebäudeart:	Einfamilienwohnhaus, freistehend
Bauliche Nebenanlage:	Garage
Konstruktion:	Mauerwerksbau
Geschosse:	Kellergeschoss, Erdgeschoss
Baujahr:	ca. 1932/1974, Garage ca. 2003
Denkmalschutz:	nein
Brutto-Grundfläche (BGF):	ca. 277,00 m ²
Wertrelevante Geschossfläche (wertGF):	ca. 144,00 m ²
Wohnfläche (WF):	ca. 118,00 m ²
Gebäudezustand:	durchschnittlich/normal
Verfügbarkeit:	Eigentümergebrauch

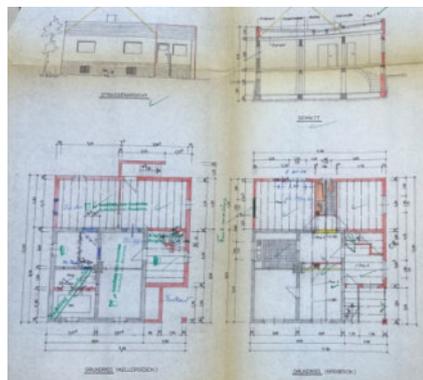
Verkehrswert/Marktwert:

826.500,00 €

Ansicht straßenseitig



Grundriss:



Lageplan:

