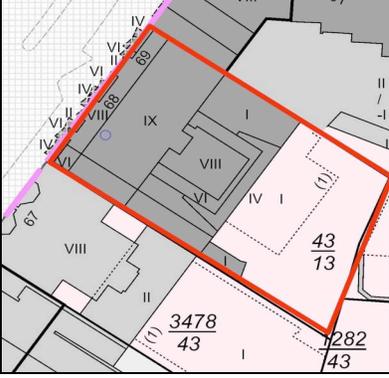


AZ 76 K 60/24 - Exposé

 <p>Nürnberger Straße 68, 69</p>	<p><b>Objekt</b> Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg</p> <p><b>Miteigentumsanteil</b> 207/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38140 Sondereigentum an der WE 405 mit zugehörigem Keller Nummer -K 405- gemäß Teilungserklärung</p> <p><b>Wohnlage</b> gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm</p>
<p>Straßenansicht Nürnberger Str. 68, 69</p>	
	<p><b>Gemeinschaftseigentum</b> Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffel- geschosse, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums</p> <p><b>Bauzustand</b> Neubau</p> <p><b>Baujahr um 2021</b></p> <p><b>Denkmalschutz</b> kein Denkmalschutz</p>
<p>Umgebung in Richtung Budapester Str.</p>	
	<p><b>Sondereigentum Wohnung Nr. 405</b> <b>Postalische Anschrift:</b> Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin <b>Wohnfläche gemäß TE:</b> 88,54 m<sup>2</sup> <b>Vertragszustand:</b> befristet vermietet mit Verlängerungsoption <b>Vertragsdauer:</b> 01.07.2021 bis 30.06.2026 <b>Kurzbeschreibung:</b> Lage im 4. OG, 2 Wohnräume mit offener Küche, 2 Balkone, offener Flur, innen liegendes Bad mit Natursteinbelag an Wänden und Fußboden, bodengleiche Dusche, Wanne, WC, Waschbecken, Gäste-WC, HWR, zugehöriger Keller, neuwertig, Holzböden, Wände gespachtelt, hochwertig ausgestattet</p>
<p>Rückansicht, Lage der WE 405</p>	
 <p>WE 405</p>	
<p>Grundriss der Wohnung 405</p>	<p>Ausschnitt Flurkarte</p>

**Verkehrswert: rd. 669.000,00 €**

Zum Wertermittlungstichtag 07.01.2025