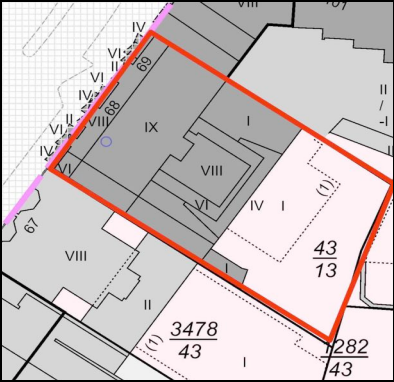


 Nürnberger Straße 68, 69	Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg Miteigentumsanteil 217/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38127 Sondereigentum an der WE 302 mit zugehörigem Keller Nummer -K 302- gemäß Teilungserklärung Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm
	Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffageschosse, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums Bauzustand Neubau Baujahr um 2021 Denkmalschutz kein Denkmalschutz
	Sondereigentum Wohnung Nr. 302 Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Wohnfläche gemäß TE: 93,19 m² Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerungsoption Vertragsdauer: 01.07.2021 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: Lage im 3. OG, 3 Wohnräume mit offener Küche, offenem Flur, 2 innen liegende Bäder mit Natursteinbelag an Wänden und Fußboden, bodengleicher Dusche, WC, Waschbecken, 2. Bad zusätzlich mit Wanne, zugehöriger Keller, neuwertig, Holzböden, Wände gespachtelt, hochwertig ausgestattet
 Grundriss der Wohnung 302	 Ausschnitt Flurkarte

Verkehrswert: rd. 704.000,00 €

Zum Wertermittlungsstichtag 06.12.2024