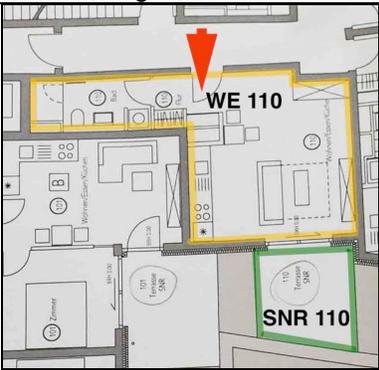
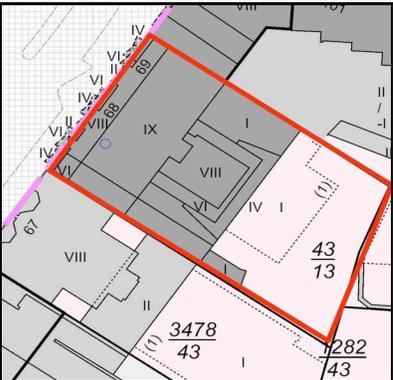


 <p>Nürnberger Straße 68, 69</p>	<p>Objekt Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg Miteigentumsanteil 88/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38115 Sondereigentum an der WE 110 mit zugehörigem Keller Nummer -K 110- und Sondernutzungsrecht an der Terrasse -Terrasse SNR 110- gemäß Teilungserklärung Wohnlage gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm</p>
 <p>Umgebung in Richtung Budapester Str.</p>	<p>Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffel- geschosse, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums Bauzustand Neubau Baujahr um 2021 Denkmalschutz kein Denkmalschutz</p>
 <p>Rückansicht, Lage der WE 110</p>	<p>Sondereigentum Wohnung Nr. 110 Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin Wohnfläche gemäß TE: 37,81 m² Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerungsoption Vertragsdauer: 01.07.2021 bis 30.06.2026 Kurzbeschreibung: Lage im 1. OG, ein Wohnraum mit offener Küche, Flur, innen liegendes Bad mit Natursteinbelag an Wänden und Fußboden, bodengleicher Dusche, WC, Waschbecken, SNR an Terrasse, zugehöriger Keller, neuwertig, Holzböden, Wände gespachtelt, hochwertig ausgestattet</p>
 <p>Grundriss der Wohnung 110</p>	 <p>Ausschnitt Flurkarte</p>

Verkehrswert: rd. 292.000,00 €

Zum Wertermittlungstichtag 06.12.2024