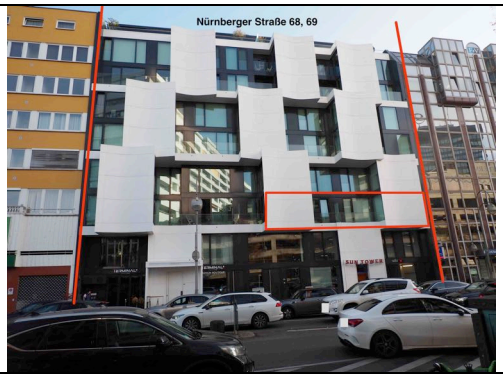
AZ 76 K 55/24 - Exposé

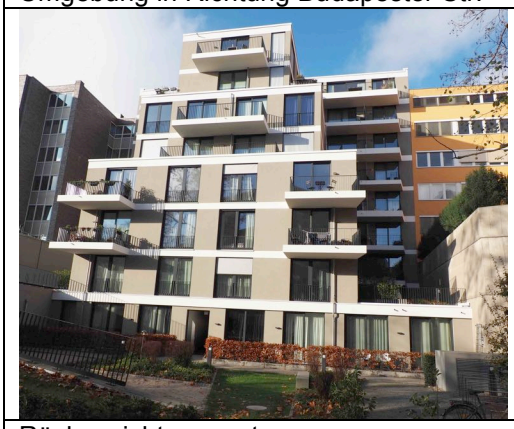


Straßenansicht Nürnberger Str. 68, 69

Objekt
Nürnberger Str. 68, 69 in 10787 Berlin-Schöneberg
Miteigentumsanteil
210/10.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 38107 Sondereigentum an der WE 102 mit zugehörigem Keller Nummer -K 102- und Sondernutzungsrecht an der Terrasse -Terrasse SNR 102- gemäß Teilungserklärung
Wohnlage
gut gemäß Mietspiegel, nahe Kurfürstendamm

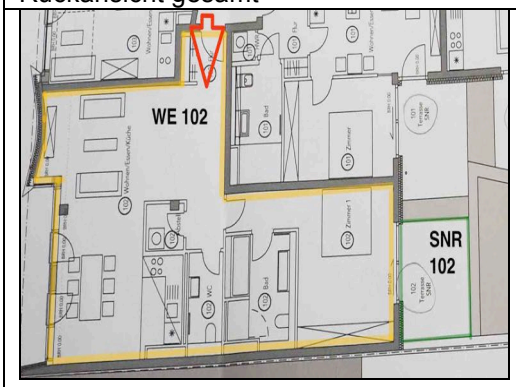
Umgebung in Richtung Budapester Str.

Gemeinschaftseigentum
Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus in geschlossener Bebauung, 9 Geschosse (EG und 8 Obergeschosse), Untergeschoss mit Kellern und Tiefgarage, Staffelgeschosse, 65 WE mit zugehörigen Kellern, 2 GE, 24 TG-Stellplätze, Aufzug, hochwertige Ausstattung des Gemeinschaftseigentums
Bauzustand
Neubau
Baujahr um 2021
Denkmalschutz
kein Denkmalschutz

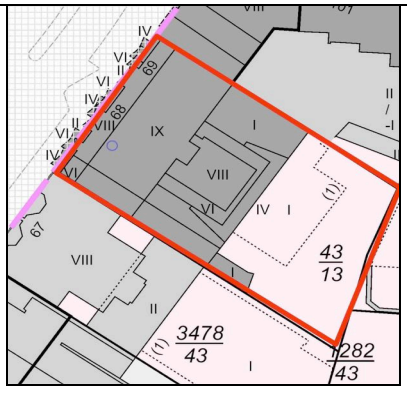


Rückansicht gesamt

Sondereigentum Wohnung Nr. 102
Postalische Anschrift: Nürnberger Str. 68, 10787 Berlin
Wohnfläche gemäß TE: 89,63 m²
Vertragszustand: befristet vermietet mit Verlängerungsoption
Vertragsdauer: 01.07.2021 bis 30.06.2026
Kurzbeschreibung: (gem. Bestandsunterlagen und Gebäudestandard) Lage im 1. OG**,** 2 Wohnräume, offene Küche, Flur, innen liegendes Bad mit Wanne und bodengleicher Dusche, Gäste-WC, AR, SNR an Terrasse, zugehöriger Keller, neuwertig, Holzböden, Wände gespachtelt, hochwertig ausgestattet
Die Wohnung konnte nicht besichtigt werden.



Grundriss der Wohnung 102



Ausschnitt Flurkarte

Verkehrswert: rd. 683.000,00 € Zum Wertermittlungsstichtag 05.12.2024