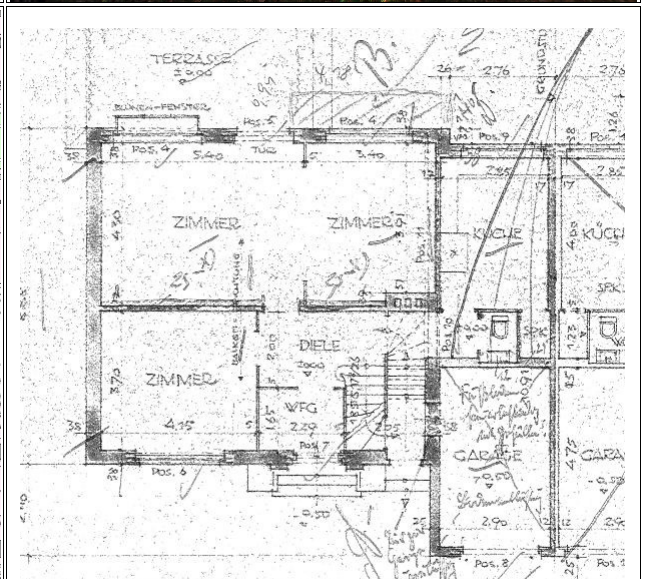
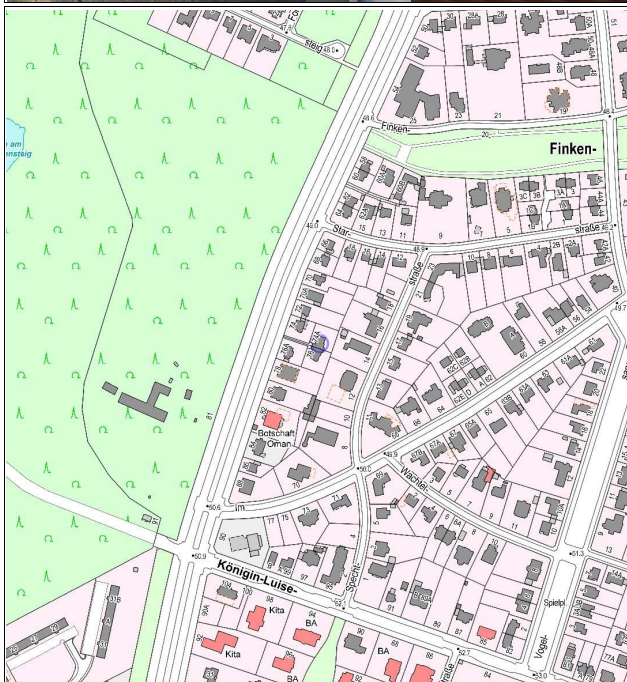




Objekt: Clayallee 74 A, 14195 Berlin

Objektart: Doppelhaushälfte mit Garage

Objektumfang: Keller: Heizkeller, Haus- und Lagerkeller, Kellerflur mit Treppe
Erdgeschoss: 2 Zimmer, Küche, WC, Diele mit Treppe, Windfang; Terrasse, Garage
Obergeschoss: 3 Zimmer, Bad, Flur mit Treppe, Balkon
Dachgeschoss: 1 Raum



Erdgeschoss
(Die Zeichnung stimmt teilweise nicht mit der Örtlichkeit überein.)

Grundstücksgröße: 722,00 m²
Wohnfläche: 140,00 m²
Baujahr: 1934/1935
Zustand des Gebäudes: in ausreichendem Bauzustand
Bezugsstand: offensichtlich eigengenutzt
Bodenwert: 1.871.800,00 €
Sachwert: 2.036.700,00 €
Verkehrswert: **1.830.000,00 € (Wertermittlungstichtag 20.11.2020)**
(ohne Berücksichtigung der Eintragung in Abteilung II, lfd. Nr. 6)