



Straßenansicht / Lage der WE 15

Objekt:

Plantagenstraße 4, 12169 Berlin-Steglitz

Miteigentumsanteil:

660/10.000 Grundbuch von Steglitz, Blatt 23464, Sondereigentum an der WE 15 gemäß Teilungserklärung

Vertragszustand:

vermietet, Mietbeginn: 01.04.2026

NKM: 870 €, BKV: 260 €, Kaution: 2.610 €

Lage:

In Steglitz, gute Wohnlage gemäß Mietspiegel 2025



Umgebungsbebauung

Gemeinschaftseigentum:**Baujahr:** um 1975, DG-Ausbau um 1995, Umnutzung WE 15 um 2018**Denkmalschutz:**

nicht in der Denkmaldatenbank Berlin verzeichnet

Kurzbeschreibung:Mehrfamilienwohnhaus in geschlossener Bebauung, vier Vollgeschosse (EG + 3 OG), ausgebautes DG, Keller, Gemeinschaftseigentum wird instandgehalten
Heizung: Gaszentralheizung mit WW-Bereitung

Hoffassade

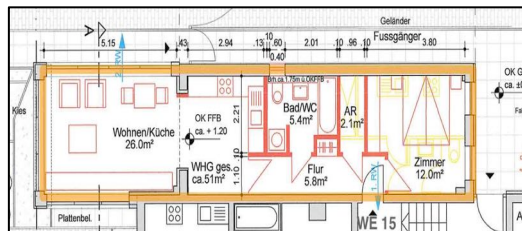
Sondereigentum Wohnung Nr. 15**Wohnfläche gemäß TE:** 51 m²**Vertragszustand:**

vermietet, Mietbeginn: 01.04.2026

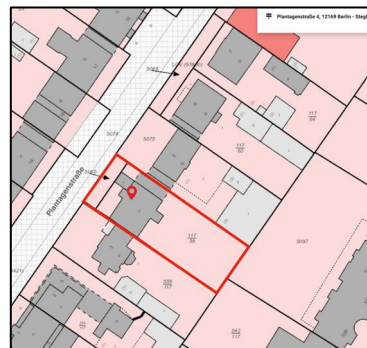
NKM: 870 €, BKV: 260 €, Kaution: 2.610 €

Kurzbeschreibung:

- Lage im HP rechts, teilweise im Anbau gelegen
- Aufteilung: zwei Wohnräume, Flur, offene Küche, innen liegendes Bad mit Wanne
- Ausstattung: Wohnräume mit Laminat, Bad erneuert, gefliest mit Wanne, WB, WC, gepflegte Wohnung, zeitgemäße und gute Ausstattung



Grundriss Wohnung 15



Flurkarte