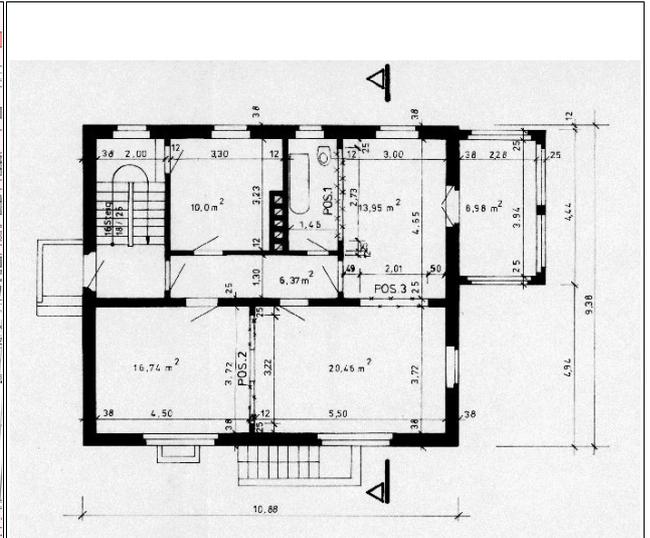


Objekt: Carstennstraße 47, 12205 Berlin

Objektart: Dreifamilienwohnhaus und Garage

Objektumfang: Keller: Heizungs- und Lagerraum; Kelleraußentreppe
Erdgeschoss: 1 Wohnung zu 2 Zimmer, Wintergarten, Küche, Bad, Flur;
Treppenhaus, Außentreppe, Garage
Obergeschoss: 1 Wohnung zu 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur, Terrasse; Treppenhaus
Dachgeschoss: 1 Wohnung zu 2 Zimmer, Küche, Bad



Erdgeschoss

Die Zeichnung stimmt teilweise nicht mit der Örtlichkeit überein.

Grundstücksgröße: 649,00 m²

Wohnfläche: 215,00 m² (nach überschlägiger Berechnung)

Baujahr: 1926-1927

Zustand des Gebäudes: in mittlerem Bauzustand

Bezugsstand: Das Erdgeschoss des Bewertungsobjektes ist lt. vorgelegtem Mietvertrag vom 25.9.2018 unbefristet vermietet. Das Ober- und das Dachgeschoss sind leerstehend bzw. werden offensichtlich eigengenutzt.

Verkehrswert: **1.040.000,00 € (Wertermittlungstichtag 28.10.2023)**