

Exposé

Grundbuchangaben:

76 K 49/24

Wohnungsgrundbuch von Steglitz,
Blatt 7048, lfd. Nr. 1

Katasterangaben:

Gemarkung Steglitz, Flur 3,
Flurstück 2972/34 (786 m²)

Objektadresse:

Schützenstraße 49, 12165 Berlin

Grundstückszuschnitt:

Straßenfront ca. 19 m;
mittlere Tiefe ca. 40 m

Bebauung:

Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage

Baujahr:

ca. 1973 (gemäß Bauunterlagen)

Ausführung:

mittlere Ausstattung

Raumaufteilung:

2 Zimmer, Flur mit Abstellkammern, Küche, Bad, Balkon

Baumängel/
Bauschäden:

siehe Gutachten; In der Wertermittlung wird die Herstellung der Abgeschlossenheit unterstellt.

Nutzung:

Wohnen

Vertragsgegenstand:

Das Bewertungsobjekt ist am Wertermittlungsstichtag zusammen mit dem angrenzenden Sondereigentum WE Nr. 2 durch den Antragsgegner eigengenutzt.

örtliche Lage:

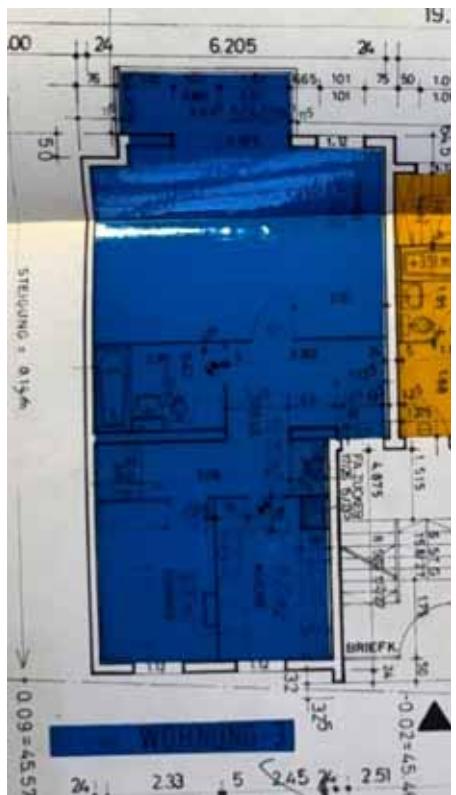
Das Bewertungsobjekt befindet sich in Berlin Steglitz-Zehlendorf, im Ortsteil Steglitz. Die Entfernung zum Stadtzentrum (Potsdamer Platz) beträgt ca. 9 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel, etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe bzw. fußläufiger Entfernung. Es handelt sich um eine mittlere Wohnlage gemäß Mietspiegel.

Verkehrswert:

319.000,00 €
(zum Wertermittlungsstichtag)



Vorderansicht, Kennzeichnung WE Nr. 3



Grundriss WE Nr. 3 (blau)



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeichnung Bewertungsgrundstück gelb