

Exposé

Grundbuchangaben:

Katasterangaben:

Objektadresse:

Grundstückszuschnitt:

Bebauung:

Baujahr:

Ausführung:

Raumaufteilung:

Baumängel/
Bauschäden:

Nutzung:

Vertragsgegenstand:

örtliche Lage:

Verkehrswert:

76 K 49/24

Wohnungsgrundbuch von Steglitz,
Blatt 7048, lfd. Nr. 1

Gemarkung Steglitz, Flur 3,
Flurstück 2972/34 (786 m²)

Schützenstraße 49, 12165 Berlin

Straßenfront ca. 19 m;
mittlere Tiefe ca. 40 m

Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage

Das zu bewertende Sondereigentum besteht an der Wohnung Nr. 3 im Hochparterre links und dem Kellerraum Nr. 3. Es besteht zudem ein Sondernutzungsrecht am Wagenabstellplatz Nr. 3 in der Tiefgarage.

ca. 1973 (gemäß Bauunterlagen)

mittlere Ausstattung

2 Zimmer, Flur mit Abstellkammern, Küche, Bad, Balkon

Das zu bewertende Sondereigentum WE Nr. 3 ist mit dem angrenzenden Sondereigentum WE Nr. 2 verbunden.

Wohnfläche: 61,11 m²
(gemäß Teilungserklärung)

siehe Gutachten; In der Wertermittlung wird die Herstellung der Abgeschlossenheit unterstellt.

Wohnen

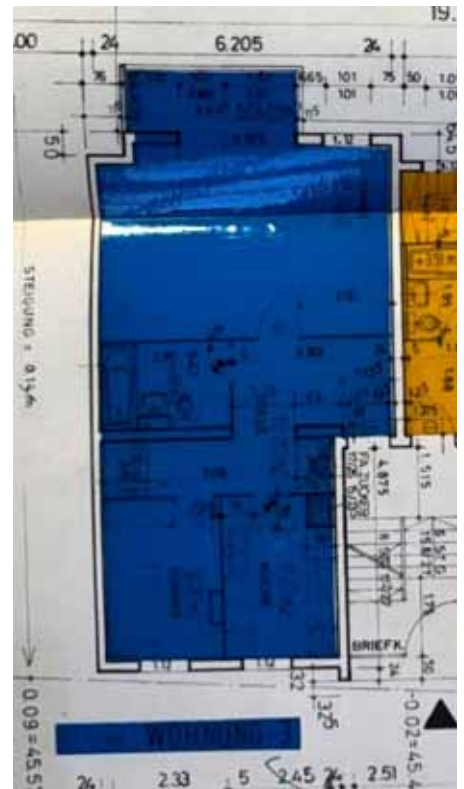
Das Bewertungsobjekt ist am Wertermittlungstichtag zusammen mit dem angrenzenden Sondereigentum WE Nr. 2 durch den Antragsgegner eigengenutzt.

Das Bewertungsobjekt befindet sich in Berlin Steglitz-Zehlendorf, im Ortsteil Steglitz. Die Entfernung zum Stadtzentrum (Potsdamer Platz) beträgt ca. 9 km. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen, Ärzte, öffentliche Verkehrsmittel, etc. befinden sich in unmittelbarer Nähe bzw. fußläufiger Entfernung. Es handelt sich um eine mittlere Wohnlage gemäß Mietspiegel.

319.000,00 €
(zum Wertermittlungstichtag)



Vorderansicht, Kennzeichnung WE Nr. 3



Grundriss WE Nr. 3 (blau)



Ausschnitt Katasterkarte, Kennzeichnung Bewertungsgrundstück gelb