

Dipl.- Ing. Architekt Torsten Ricking

Partner in Hendreich, Ricking, Schäfer Sachverständige für Immobilienbewertung Partnerschaftsgesellschaft

Von der IHK Berlin oder AK Berlin öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken
Dreilindenstraße 60 in 14109 Berlin Tel 030/859 625 95 Fax 030/787 157 82 ricking@hrs-immobilienbewertung.de www.hrs-immobilienbewertung.de

Geschäftszeichen AG Schöneberg

76 K 46-25

Zwangsversteigerungssache

Verkehrswertermittlung für das mit einem Einfamilienhaus nebst Garage bebaute, 677 m² große Grundstück **Nieritzweg 44 in 14165 Berlin**. Das durch den Eigentümer als selbst genutzt zu Grunde gelegte 1-geschossige Wohnhaus mit Vollunterkellerung stammt aus dem Jahr 1951.

Gebäude/Besonderheiten

Es wurde kein Zutritt zum Grundstück bzw. zu den Aufbauten gewährt bei eigentümerseits nicht erteilten Objektauskünften.

Vertragliche Bindungen

Als eigengenutzt/frei verfügbar angesetzt.

Verkehrswert zum 12.01.2026 rd.

675.000.-€

Straßenfassade/Südseite und Gebäudewestseite



Stadtplanausschnitt



Straßenfassade/Südseite und Gebäudeostseite



Flurkartenausschnitt

