



Postleitzahl/Land/Stadt	14165 Berlin
Bezirk	Steglitz-Zehlendorf
Stadtteil	Schönow
Adresse Bewertungsobjekt	Breitensteinweg 30, 32, 34, 36, Hocksteinweg 1, 3
Wohnungslage	Breitensteinweg 34, Erdgeschoss rechts
Sondereigentum Wohnung	# 2
Miteigentumsanteil	15/1.000
Sondernutzungsrecht	Keller K 03
Grundbuch	Zehlendorf
Grundbuchblatt	26.821
Flur	11
Flurstück	1188
Grundstücksfläche	4.338m ²
Haustyp	voll unterkellerte Mehrfamilienhäuser
Baujahr Gebäude	1940
Wohnfläche lt. Aufteilungsplan	44 m ²
Anzahl Räume	2 Zimmer, Flur, Küche, Bad und Balkon
Vertragszustand	vermietet
Nettokaltmiete/Monat	unbekannt
Wohngeld warm/Monat lt. WP 2025	250,96 €
Zustand Gebäude/Wohnung	normal/unbekannt
Energieeffizienzklasse Gebäude	E (Fernwärme), Endenergieverbrauch 131 kWh/(m ² a)
Wertermittlungsstichtag	10. Januar 2025
Auftraggeber	Amtsgericht Schöneberg, Ringstraße 9, 12203 Berlin
Verfahrenszeichen	76 K 42/24

Verkehrswert (§194 BauGB)

1/2 Anteil 63.500,00 €