

	<p><u>Zwangsversteigerungsverfahren</u></p> <p><u>Objekt</u> Berlepschstraße 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144 in 14165 Berlin-Zehlendorf</p> <p><u>Miteigentumsanteil</u> 127,67/10.000 Grundbuch von Düppel Blatt 1957, Sondereigentum an der WE 68 gemäß Teilungserklärung (Auszug vom 12.06.2025)</p> <p><u>Vertragszustand</u> vermietet, Mietvertrag von 1989</p> <p><u>Wohnlage</u> mittel gemäß Mietspiegel, Ortsteil Zehlendorf / Düppel</p>
<p>Straßenansicht Berlepschstraße</p> 	<p><u>Baujahr um 1961</u></p> <p><u>Denkmalschutz</u> kein Denkmalschutz</p> <p><u>Gemeinschaftseigentum</u> Wohnanlage mit 4 dreigeschossigen Wohnzeilen, unterkellert, Flachdach, insgesamt 12 Aufgänge, 72 WE, 11 Garagen, offene Stellflächen für Pkw, begrüntes Grundstück mit befestigten Wegen, Sitzplätzen und Spielmöglichkeiten für Kinder</p> <p><u>Bauzustand Gemeinschaftseigentum</u> instand gehalten, teilsaniert, gepflegtes Grundstück</p>
<p>Lage der WE 68</p> 	<p><u>Sondereigentum Wohnung Nr. 68</u></p> <p><u>Postalische Anschrift:</u> Berlepschstraße 144 14165 Berlin-Zehlendorf</p> <p><u>Wohnfläche gemäß Mietvertrag:</u> 55,94 m²</p> <p><u>Vertragszustand:</u> vermietet, Mietbeginn: 1989 BWM 548 €, Wohngeld rd. 349 € inkl. rd. 92 € Rücklage</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lage im Aufgang 144, EG rechts - Keller Nr. 68 im SE - 2 Wohnräume, Flur, Loggia, Bad und Küche jeweils mit Fenster, Holzverbundfenster, Bad mit Wanne und Stand-WC, Teppichböden, Küche mit Terrazzo boden und Wandfliesen (Fliesenspiegel), einfache Ausstattung, gepflegt, nicht modernisiert
<p>Rückansicht, Lage der WE 68</p>  <p>Grundriss der Wohnung 68</p>	 <p>Ausschnitt Flurkarte</p>