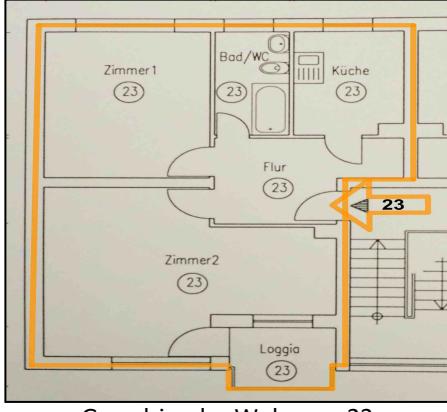
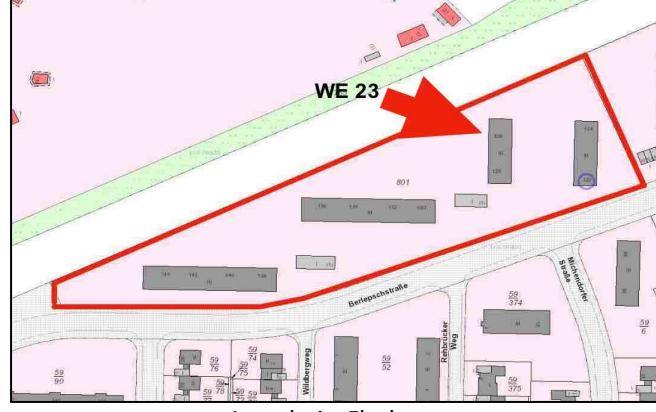


	<p><b>Zwangsvorsteigerungsverfahren</b></p> <p><b>Objekt</b> Berlepschstraße 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144 in 14165 Berlin-Zehlendorf</p> <p><b>Miteigentumsanteil</b> 131,46/10.000 Grundbuch von Düppel Blatt 1912, Sondereigentum an der WE 23 gemäß Teilungserklärung (Auszug vom 12.06.2025)</p> <p><b>Vertragszustand</b> vermietet, Mietvertrag vom 01.08.1961</p> <p><b>Wohnlage</b> mittel gemäß Mietspiegel, Ortsteil Zehlendorf / Düppel</p>
<p>Straßenansicht Berlepschstraße</p> 	<p><b>Baujahr um 1961</b></p> <p><b>Denkmalschutz</b> kein Denkmalschutz</p> <p><b>Gemeinschaftseigentum</b> Wohnanlage mit 4 dreigeschossigen Wohnzeilen, unterkellert, Flachdach, insgesamt 12 Aufgänge, 72 WE, 11 Garagen, offene Stellflächen für Pkw, begrüntes Grundstück mit befestigten Wegen, Sitzplätzen und Spielmöglichkeiten für Kinder</p> <p><b>Bauzustand Gemeinschaftseigentum</b> instand gehalten, teilsaniert, gepflegtes Grundstück</p>
<p>Lage der WE 23 im Aufgang 128</p> 	<p><b>Sondereigentum Wohnung Nr. 23</b></p> <p><b>Postalische Anschrift:</b> Berlepschstraße 128 14165 Berlin-Zehlendorf</p> <p><b>Wohnfläche gemäß Mietvertrag:</b> 57,60 m<sup>2</sup></p> <p><b>Vertragszustand:</b> vermietet, Mietbeginn: 01.08.1961 BWM 882,38 €, Wohngeld rd. 349 € inkl. rd. 92 € Rückl.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lage im Aufgang 128, 2.OG links</li> <li>- Keller Nr. 23 im SE</li> <li>- 2 Wohnräume, Flur, Loggia, Bad und Küche jeweils mit Fenster, Holzverbundfenster, Bad gefliest mit Wanne und Stand-WC, Teppichböden, Küche mit Boden- und Wandfliesen (Fliesen spiegel), teilsaniert, einfache Ausstattung, gepflegt</li> </ul>
<p>Rückansicht Block 126 / 128</p>  <p>Grundriss der Wohnung 23</p>	 <p>Ausschnitt Flurkarte</p>

**Verkehrswert: rd. 237.000,00 €**

zum Wertermittlungsstichtag 26.09.2025