



Garagenzufahrt im rechten Bauwich des auf dem Grundstück Beucke-str. 4 aufstehenden Wohngebäudes als Villa aus dem Jahre 1889 zu der vor der rückwärtigen Grundstücksgrenze belegenen Neubau-Garage aus dem Jahre 2010



zum rechten Bauwich orientierte Front des Wohngebäudes mit Wintergarten im Hochparterre und ehem. Veranda mit Nutzung als Küche im Obergeschoss



gartenseitige Gebäudefront mit Hauseingang zum Treppenhaus in dem ehemaligen Mittelrisalit und später vorgenommenen Anbauten rechts davon



gartenseitige Gebäudefront mit Hauseingang zum Treppenhaus in dem ehemaligen Mittelrisalit und später vorgenommenen Anbauten rechts davon u.a. als Standerker (Auslucht) im Vordergrund sowie zum linken Bauwuch orientierte Gebäudefront (rechts im Bild)



zum linken Bau-
wich orientierte
Gebäudefront
mit davor bele-
gener Feuer-
wehrfläche als
von Vegetation
freizuhaltende
Anleiterfläche



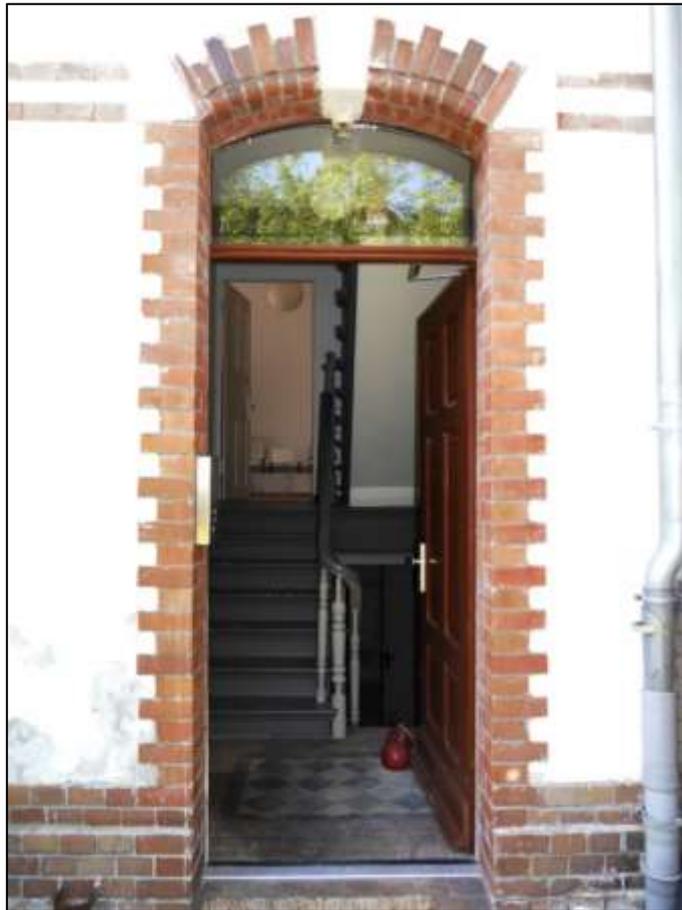
Blick über die rückwärtige Gartenfläche nach Nord-Osten auf den in der nord-östlichen Grundstücksecke belegenen Garagen-Neubau



in der nord-östlichen Grundstücksecke belegener Garagen-Neubau aus dem Jahre 2010 mit Toreinfahrt für 1 PKW und rückwärtigem Eingang in einen Abstellraum (ohne Fenster) als Durchgangsraum zu dem PKW-Stellplatz



gartenseitige Hauseingangstür zu dem verbindenden Treppenhaus des Zweifamilienhauses (im gegenwärtigen Bestand)



gartenseitiger
Hauseingang in
das anbindende
Treppenhaus
des Zweifamili-
enhauses (im
gegenwärtigen
Bestand)



Hauseingangs-
bereich des
Treppenhauses
mit in das Hoch-
parterre auf-
gehender Diffe-
renztreppe zu
der dort anbin-
denden Woh-
nung sowie zum
Treppenauf-
gang offener
Kellertreppen-
abgang



zum Treppenaufgang im neutralen Treppenhaus offener Kellertreppenabgang

Hauseingangsbereich des Treppenhauses mit aus dem Hochparterre aufgehendem Treppenlauf zum Obergeschoss





Treppenaustritt des in das Obergeschoss aufgehenden Treppenaufs im neutralen Treppenhaus mit anbindender Obergeschoss- und Dachgeschosswohnung als Maisonette im gegenwärtigen Bestand

vor der zum rechten Bauwisch orientierten Gebäudefront auf Höhe des Wintergartens belegene Außentreppe als Hauseingangstreppe zu der im Hochparterre belegenen Wohnung

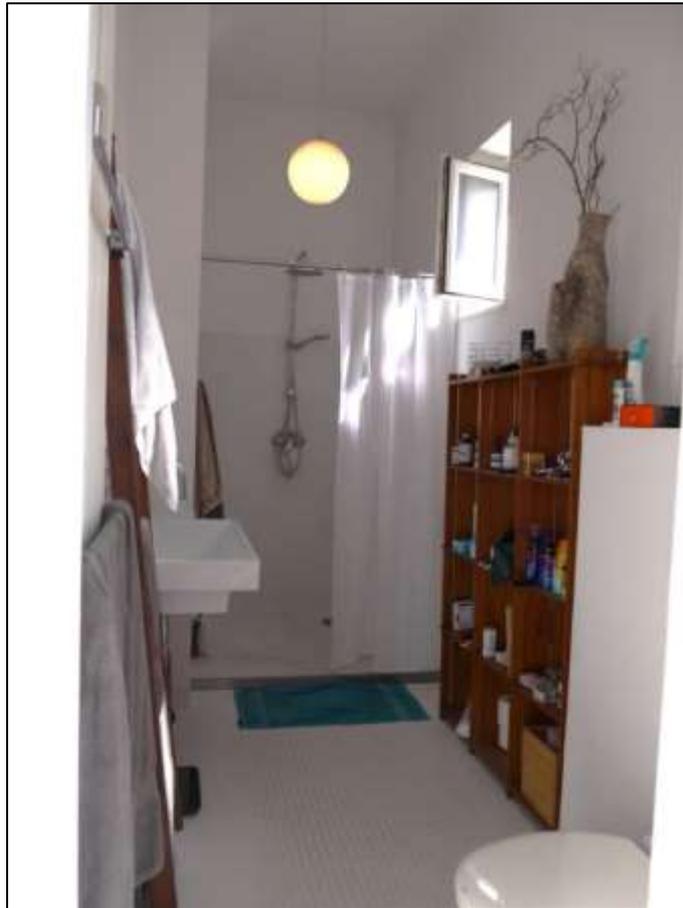




an die vor der zum rechten Bauwich orientierten Gebädefront auf Höhe des Wintergartens belegene Außentreppe anbindende Hauseingangstür der im Hochparterre belegenen Wohnung mit anbindendem Windfang

Blick aus dem Windfang der im Hochparterre belegenen Wohnung in die Diele mit anbindender Tür zum neutralen Treppenhaus und rechts im Vordergrund anbindender $\frac{3}{4}$ -hoher Tür zu einem Duschbadezimmer





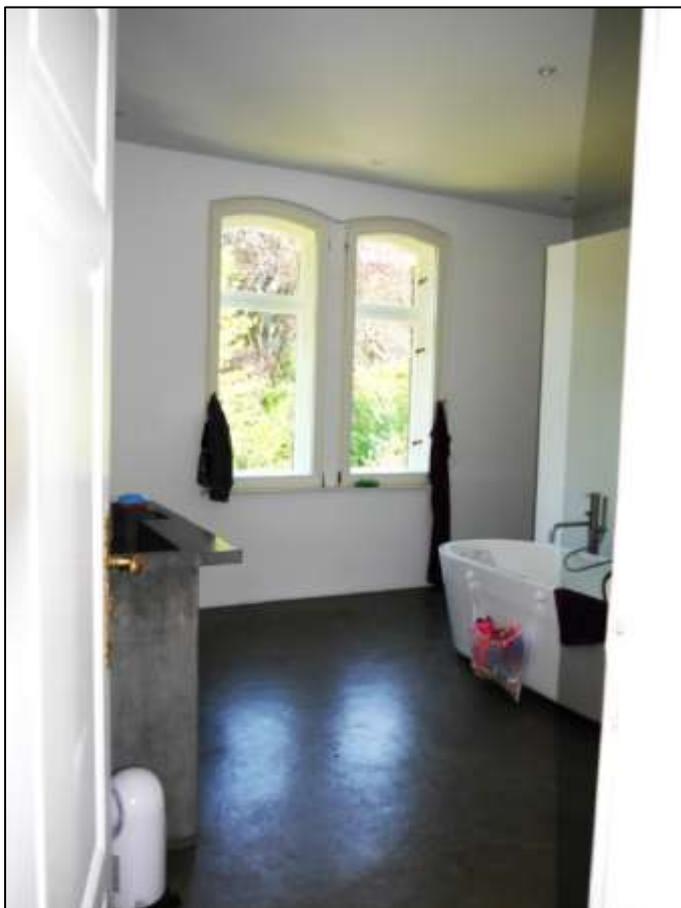
Duschbadezimmer in der im Hochparterre belegenen Wohnung des Zweifamilienhauses im gegenwärtigen Bestand

ehemalige Küche und auch zuletzt als Küche geplanter Raum mit Nutzung als Wohnraum o.ä. in der im Hochparterre belegenen Wohnung des Zweifamilienhauses im gegenwärtigen Bestand





Küchenzeile mit davor belegtem Esstisch mit Orientierung des Fensters zum linken Bauwich als Durchgangsraum im rückwärtigen Teil des im Geschossplan ausgewiesenen Wohnzimmers zu dem gartenseitigen Schlafzimmer (lt. Geschossplan)



Badezimmer im Obergeschoss der im Obergeschoss und im Dachgeschoss belegten Wohnung des Zweifamilienhauses im gegenwärtigen Bestand



Badezimmer im Obergeschoss der im Obergeschoss und im Dachgeschoss belegenen Wohnung des Zweifamilienhauses im gegenwärtigen Bestand mit freistehender Acryl- oder Melamin-Wanne und schalungsglattem Beton-Waschtisch mit Unterbau



Badezimmer im Obergeschoss mit freistehender Acryl- oder Melamin-Wanne vor einer nicht raumhohen Sichtschutzscheideung vor einer Duschtank-Nische links und einer WC-Bekken-Nische rechts im Bild



Duschstand-Nische hinter einer nicht raumhohen Sichtschutzscheideung im Badezimmer der Obergeschoss-/Dachgeschoss-Wohnung als Maisonette



WC-Becken-Nische hinter einer nicht raumhohen Sichtschutzscheideung im Badezimmer der Obergeschoss-/Dachgeschoss-Wohnung als Maisonette



schalungsglatte
Beton-Waschtisch
mit Unterbau im
Badezimmer im
Obergeschoss
der im Oberge-
schoss und im
Dachgeschoss
belegenen Woh-
nung des Zwei-
familienhauses

Küche im
Obergeschoss
der im Oberge-
schoss und im
Dachgeschoss
belegenen
Wohnung des
Zweifamilien-
hauses im Be-
reich einer frü-
heren Veranda

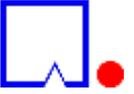




Küchenarbeitszeile in der Küche im Obergeschoss der im Obergeschoss und im Dachgeschoss belegenen Wohnung des Zweifamilienhauses im Bereich einer früheren Veranda

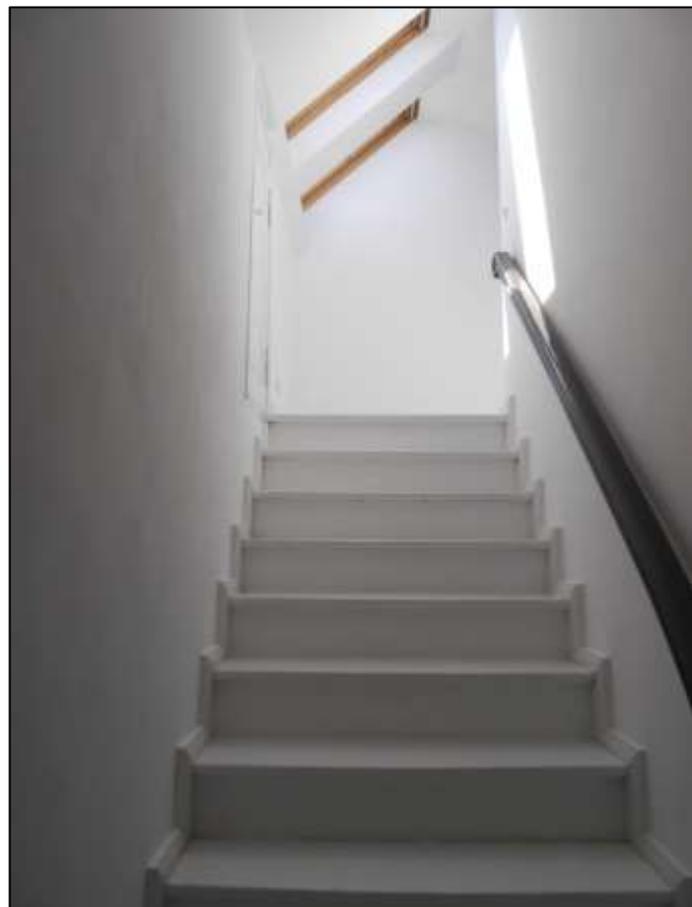


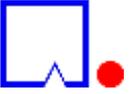
Küchenarbeitszeile in der Küche im Obergeschoss der im Obergeschoss und im Dachgeschoss belegenen Wohnung des Zweifamilienhauses im Bereich einer früheren Veranda



Treppenaufgang aus dem Obergeschoss auf das Zwischengeschlosspodest mit sogen. Bullaugenfenster in das Dachgeschoss der Maisonettewohnung im Ober- und Dachgeschoss im gegenwärtigen Bestand

Treppenlauf vom Zwischengeschlosspodest mit Austritt in das Dachgeschoss der Maisonettewohnung im Ober- und Dachgeschoss im gegenwärtigen Bestand mit liegenden Fenstern in der zum rechten Bauwich orientierten Dachfläche





Hauswirtschaftsraum im Dachgeschoss der Maisonettewohnung

innenliegender Toilettenraum ohne Fenster oder motorische Belüftung etc. im Dachgeschoss der Maisonette

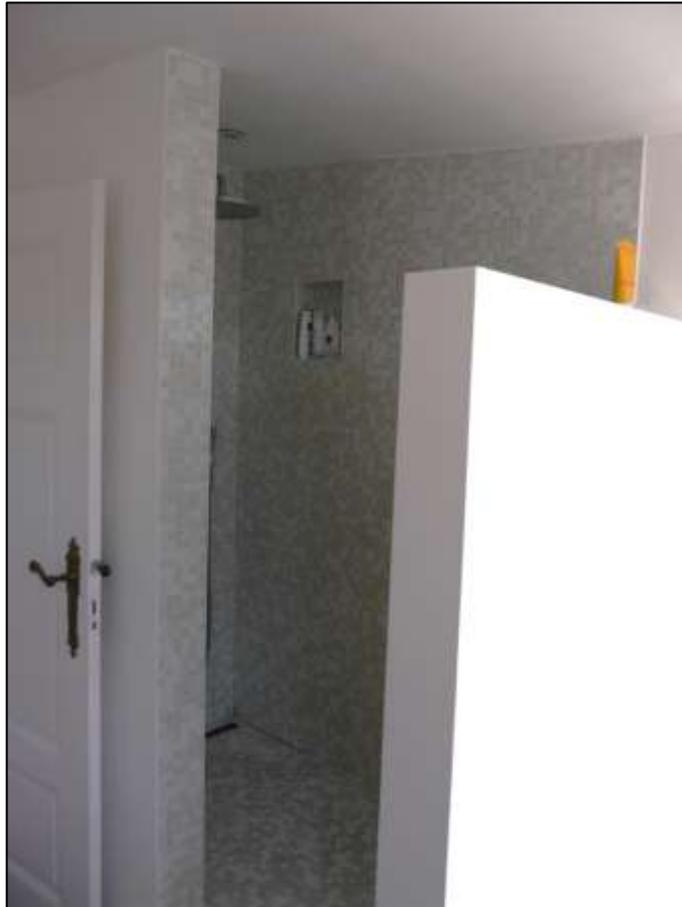




Badezimmer im Dachgeschoss der im Obergeschoss und im Dachgeschoss belegenen Wohnung des Zweifamilienhauses im gegenwärtigen Bestand mit schalungsglattem Beton-Doppelwaschtisch nebst Wandvorlage unter einem rustikalen Holzbalken

Badezimmer im Dachgeschoss der im Obergeschoss und im Dachgeschoss belegenen Wohnung des Zweifamilienhauses im gegenwärtigen Bestand mit halbhoher Wandschürze als Umbauung des bodengleichen Duschestandes





Badezimmer im Dachgeschoss der im Obergeschoss und im Dachgeschoss belegenen Wohnung des Zweifamilienhauses im gegenwärtigen Bestand mit halbhoher Wand-schürze als Umbauung des bodengleichen Duschstandes

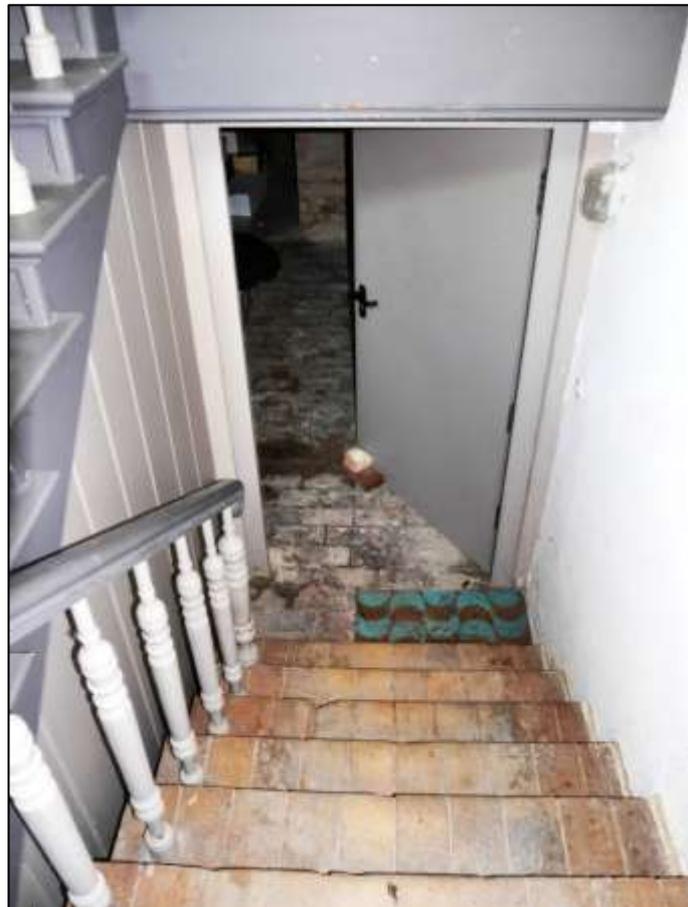
bodengleicher Duschstand mit Bodeneinlauf-rinne sowie Regendusche und Schlauchbrause im Badezimmer im Dachgeschoss der Maisonette





wandhängendes WC-Becken
nebst Einbauspülkasten im
Badezimmer im
Dachgeschoss
der Maisonette

zum neutralen
Treppenhaus
des Zweifamili-
enhauses (im
gegenwärtigen
Bestand) offe-
ner Kellertrep-
penabgang mit
Sperrtür unmit-
telbar hinter
dem Treppen-
austritt zu einer
zentralen Kel-
lerdiele





Panzersicherung und Verteiler- bzw. Stromzählerkasten im Kellergeschoss des Wohngebäudes



Verteiler- bzw. Stromzählerkasten im Kellergeschoss des Wohngebäudes mit 3 Stromzählern für die beiden Wohnungen und für das neutrale Treppenhaus bzw. das Kellergeschoss und die Außenanlagen bzw. die Garage, wobei die Garage vermtl. auf die EG-WE geschaltet ist



Warmwasserspeicher der zentralen Warmwasserversorgung im Kellergeschoss des Wohngebäudes



Heizzentrale mit Ausgussbecken und Füllarmatur der Heizkreisläufe sowie an der darüber liegenden Wand aufgehende Heizleitung



Heizzentrale mit Gas-Kombitherme und Heizkreislaufverteilung sowie mit Ausgussbecken und Füllarmatur der Heizungsanlage und Gasanschluss mit Gaszähler vor der gartenseitigen Außenfront im Kellergeschoss des Wohngebäudes



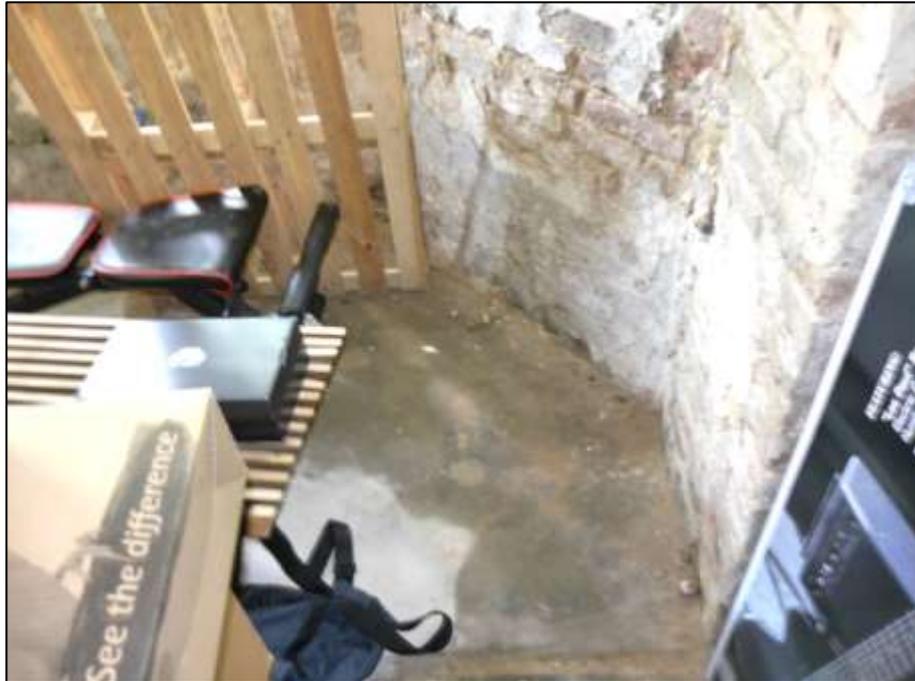
Außenfront der Heizzentrale im Kellergeschoss des Wohngebäudes mit über Terrain liegenden gartenseitigen Kellerfenstern - links im Bild wandverwahrte Gas-Kombitherme der Heizungsanlage



Hauswirtschaftsraum im Kellergeschoss des Wohngebäudes mit Durchfeuchtungen am Boden und partiell in den Außenwandumfassungen



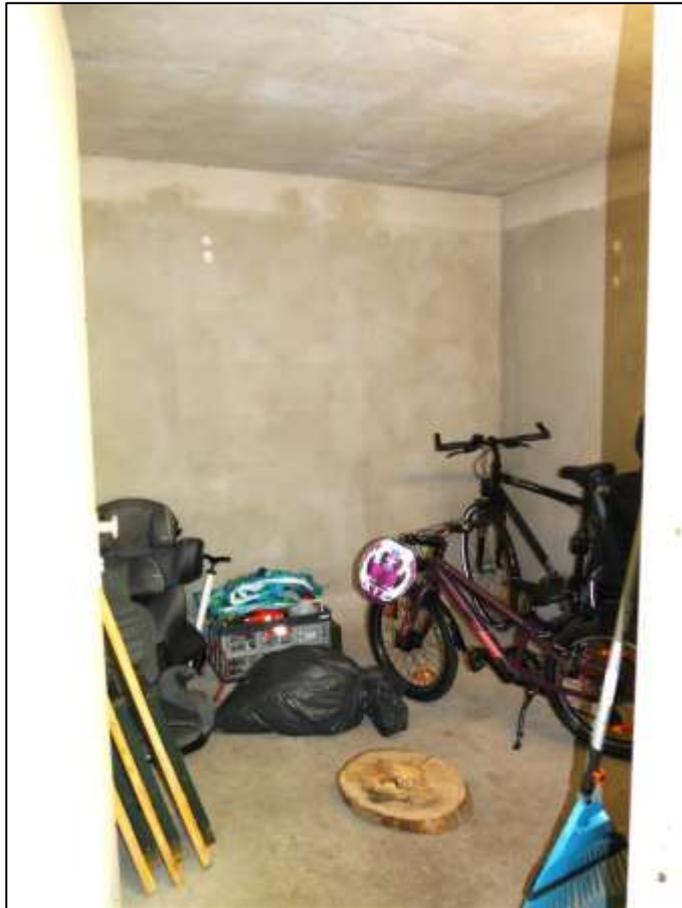
Hauswirtschaftsraum im Kellergeschoss des Wohngebäudes mit Durchfeuchtungen am Boden und partiell in den Außenwandumfassungen



weitere Kellerbereiche mit partiellen Durchfeuchtungen der Kellersohle und der anbindenden Außenwandumfassungen



automatische Kondensat-Pumpe der Heizungsanlage zur Einleitung des aus dem Rauchgas ausfallenden Kondensats in die Abwasserleitung



Abstellraum im Bereich des separaten Garagen-Neubaus in der nord-östlichen Grundstücksecke als Durchgangsraum zu dem anbindenden PKW-Garagenstellplatz



PKW-Garagenstellplatz im separaten Garagen-Neubaus in der nord-östlichen Grundstücksecke mit elektrisch betriebemem Sektionaltor