



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung und Keller Nr.53
Berlepschstr.122–144 (gerade), 14165 Berlin-Zehlendorf

Aktenzeichen Gesamtanlage

76 K 34/24
3-geschossige Mehrfamilienwohnanlage zzgl. Kellergeschoss,
Baujahr 1961

Lage der zu bewertenden Wohnung Wohnfläche

Berlepschstr.138, 2.Obergeschoss links
66,85 m²

Wohngeld, monatlich

396,42 €

Heizung

Ölzentral

Vertragszustand

vermietet

Mieteinnahmen, monatlich

647,64 € brutto/kalt

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

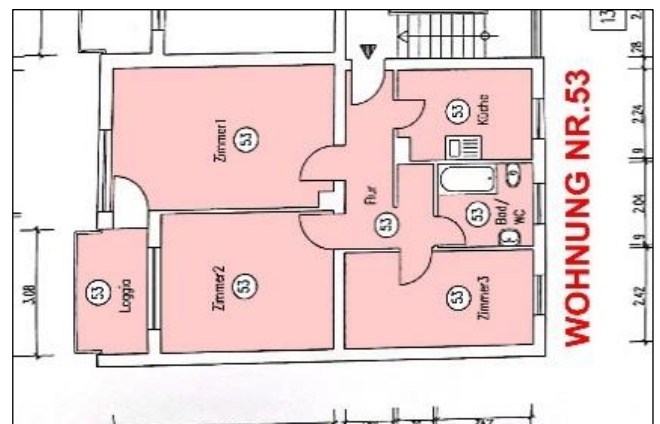
10.10.2024

Ermittelter Verkehrswert

210.000,00 €



Flurkarte



Grundriss 2.Obergeschoss



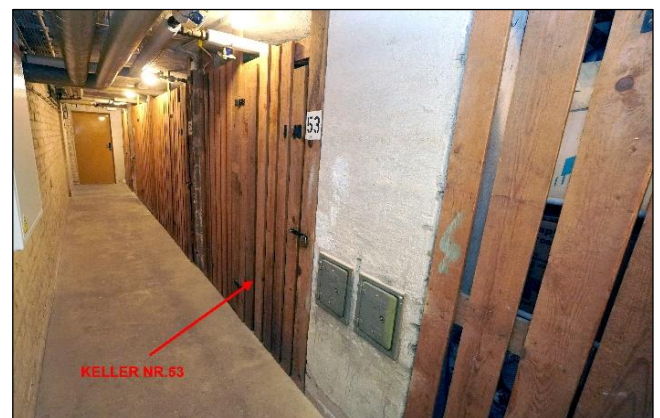
Eingangsseite



Straßenseite



Wohnungseingangstür



Keller