

Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 - 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 34207/24

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Wohnungseigentum

Hochbergweg 17 in 12207 Berlin-Lichterfelde
Wohnung Nr. 5

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:

27. August 2024

Geschäftszeichen Amtsgericht Schöneberg:

76 K 30/24

Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	6.102,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	197 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	-
Wohn/Nutzfläche:	63,50 m ²
Baujahr:	ca. 1969
Denkmalschutz:	nein
Objektlage:	Hochbergweg 17, 2. Obergeschoss links
Räume:	2 Zimmer, Balkon/Loggia, Küche, Diele, Absteller, Bad
Verfügbarkeit:	vermietet
Nutzung:	Wohnen
Zustand Gebäude:	durchschnittlich
Zustand Wohnung:	durchschnittlich/gut
Summe Wohngeld:	303,39 € warm, ab 1.1.2024
Miete:	700,00 € warm (ohne Warmwasser)

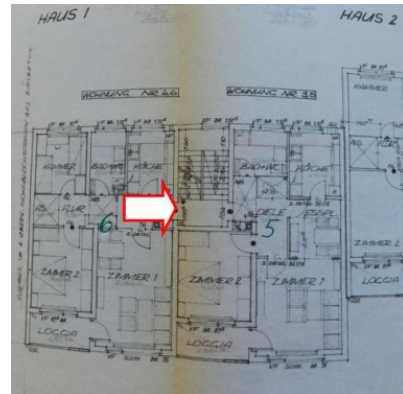
Verkehrswert/Marktwert:

228.000,00 €

Gebäudeansichten



Grundriss WE:



Lageplan:

