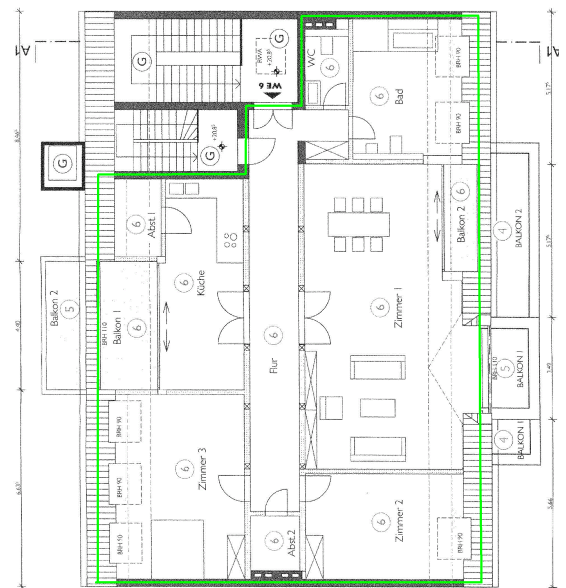
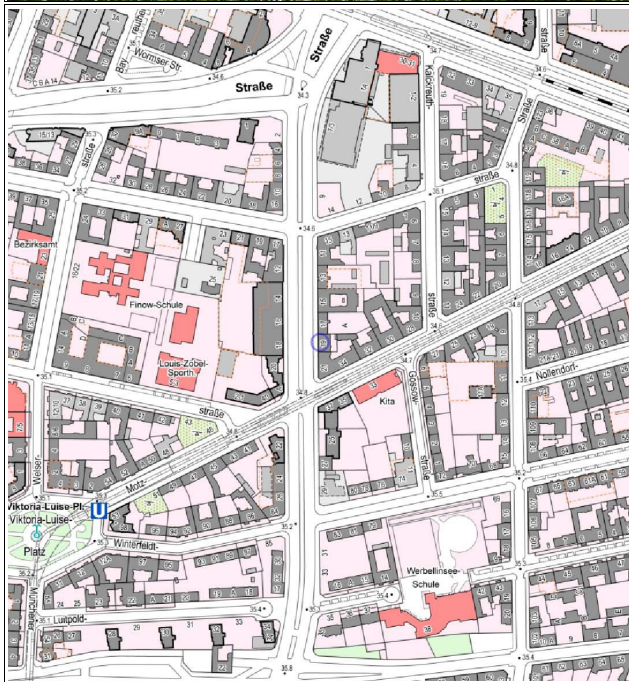


Objekt: Martin-Luther-Straße 19, 10777 Berlin - WE Nr. 6 -

Objektart: Eigentumswohnung im Dachgeschoss

Objektumfang: lt. Abgeschlossenheitsbescheinigung 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, 2 Abstellräume, Flur und 2 Terrassen. Ggf. steht ein Kellerverschlag (Gemeinschaftseigentum) zur Verfügung.



Dachgeschoss

Wohnfläche:	175,00 m <sup>2</sup>
Sondernutzungsrechte:	Zum Bewertungsobjekt gehört kein Sondernutzungsrecht.
Zustand der Wohnung:	in gutem Bauzustand <b>(Eine Innenbesichtigung der Wohnung hat nicht stattgefunden.)</b>
Baujahr:	1898
Zustand des Gebäudes:	in mittlerem bis gutem Bauzustand
Bezugsstand:	Die Eigentumswohnung ist offensichtlich leerstehend.
Wohngeld:	468,74 €/Monat
Vergleichswert:	1.312.500,00 €
Verkehrswert:	<b>1.180.000,00 € (Wertermittlungstichtag 14.8.2025)</b>