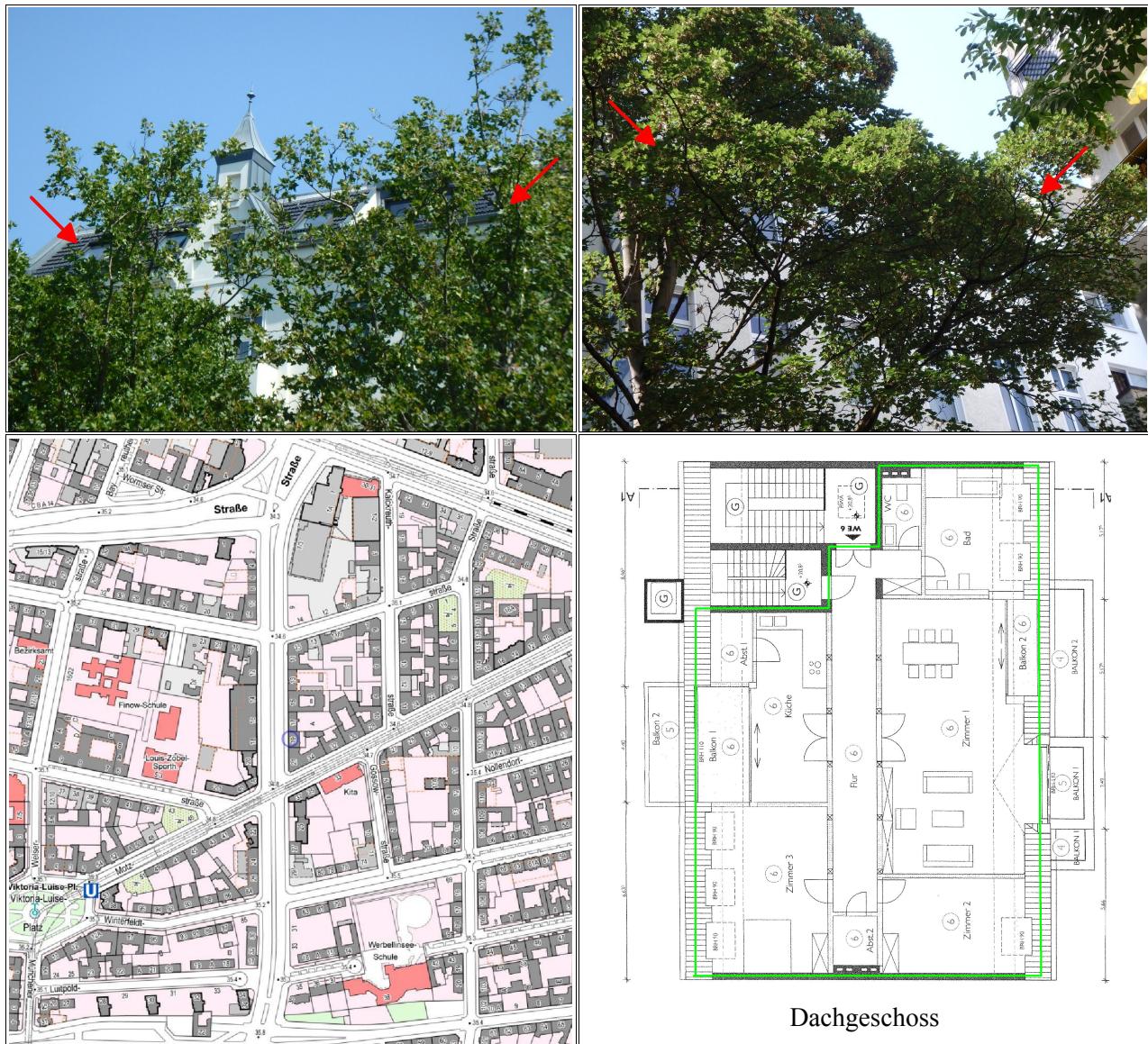




Objekt: Martin-Luther-Straße 19, 10777 Berlin - WE Nr. 6 -

Objektart: Eigentumswohnung im Dachgeschoss

Objektumfang: lt. Abgeschlossenheitsbescheinigung 3 Zimmer, Küche, Bad, WC, 2 Abstellräume, Flur und 2 Terrassen. Ggf. steht ein Kellerverschlag (Gemeinschaftseigentum) zur Verfügung.



Wohnfläche: 175,00 m²

Sondernutzungsrechte: Zum Bewertungsobjekt gehört kein Sondernutzungsrecht.

Zustand der Wohnung: in gutem Bauzustand
(Eine Innenbesichtigung der Wohnung hat nicht stattgefunden.)

Baujahr: 1898

Zustand des Gebäudes: in mittlerem bis gutem Bauzustand

Bezugsstand: Die Eigentumswohnung ist offensichtlich leerstehend.

Wohngeld: 468,74 €/Monat

Vergleichswert: 1.312.500,00 €

Verkehrswert: **1.180.000,00 € (Wertermittlungsstichtag 14.8.2025)**