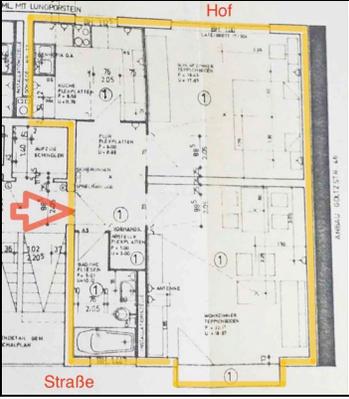
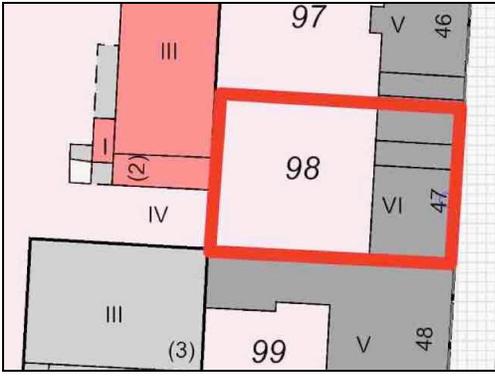


	<p>Objekt Goltzstraße 47 in 10781 Berlin-Schöneberg</p> <p>Miteigentumsanteil 91/1.000 Grundbuch von Schöneberg Blatt 13592, Sondereigentum an der WE 1 mit Kellerabteil, gemäß Teilungserklärung</p> <p>Vertragszustand vertragsfrei</p> <p>Wohnlage mittel gemäß Mietspiegel</p>
<p>Straßenansicht Goltzstr. 47</p> 	<p>Baujahr um 1970</p> <p>Denkmalschutz kein Denkmalschutz</p> <p>Gemeinschaftseigentum Mehrfamilienwohnhaus in geschlossener Bebauung, 6 Geschosse, EG mit 3 Einzelgaragen, 5 Vollgeschosse, Zweispänner, 10 Wohneinheiten, Aufzug, 5 Kfz-Stellplätze im Hof</p> <p>Bauzustand altersgemäß, instand gehalten, jährliche Zuführung zur Instandhaltungsrücklage ca. 18.000 €</p>
<p>Hoffassade mit Garagen im EG</p> 	<p>Sondereigentum Wohnung Nr. 1 Postalische Anschrift: Goltzstraße 47, 10781 Berlin Wohnfläche gemäß TE: 61,06 m² Vertragszustand: vertragsfrei</p> <p>- ohne Innenbesichtigung der Wohneinheit Nr. 1 -</p> <ul style="list-style-type: none"> - Lage im 1. Obergeschoss rechts (vom Treppenlauf aus) - Aufteilung: 2 Wohnräume, Küche und Bad jeweils mit Fenster, Balkon, Flur mit AR - ein mittlerer Ausstattungsstandard wird unterstellt - Wohngeld/Monat: rd. 431 € inkl. rd. 193 € Instandhaltungsrücklage
<p>Umgebung in Richtung Grunewaldstraße</p>  <p>Grundriss der Wohnung 1</p>	 <p>Ausschnitt Flurkarte</p>

Verkehrswert: rd. 341.000,00 €

Zum Wertermittlungsstichtag 12.09.2024