DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) - ARCHITEKTIN

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN



Zwangsversteigerungssache Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr. 32

Berlinickestr. 2, 12165 Berlin-Steglitz

Aktenzeichen 76 K 21/24

Gesamtanlage 4-geschossige Mehrfamilienwohnhausanlage (Vorder- und Garten-

haus) zzgl. Dach- und Kellergeschoss, Ursprungsbaujahr 1905

Lage der zu bewertenden Wohnung Vorderhaus, Souterrain

Wohnfläche 64,92 m²

Wohngeld, monatlich 73,00 € in 2024, 2025 nicht bekannt

Heizung Fernwärme

Vertragszustand unvermietet (als Annahme)
Mieteinnahmen, monatlich keine (als Annahme)

Besonderheiten keine Innenbesichtigung erfolgt, Objekt im Bauzustand

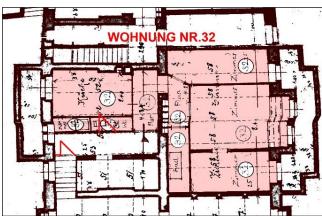
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag 13.02.2025

Ermittelter Verkehrswert

120.000,00€



Flurkarte



Grundriss Souterrain



Straßenansicht



Straßenansicht



Hofansicht



Wohnungseingangstür