



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr. 32

Berlinickestr. 2, 12165 Berlin-Steglitz

Aktenzeichen Gesamtanlage

76 K 21/24
4-geschossige Mehrfamilienwohnanlage (Vorder- und Gartenhaus) zzgl. Dach- und Kellergeschoss, Ursprungsbaujahr 1905

Lage der zu bewertenden Wohnung Wohnfläche

Vorderhaus, Souterrain

64,92 m²

Wohngeld, monatlich

73,00 € in 2024, 2025 nicht bekannt

Heizung

Fernwärme

Vertragszustand

unvermietet (als Annahme)

Mieteinnahmen, monatlich

keine (als Annahme)

Besonderheiten

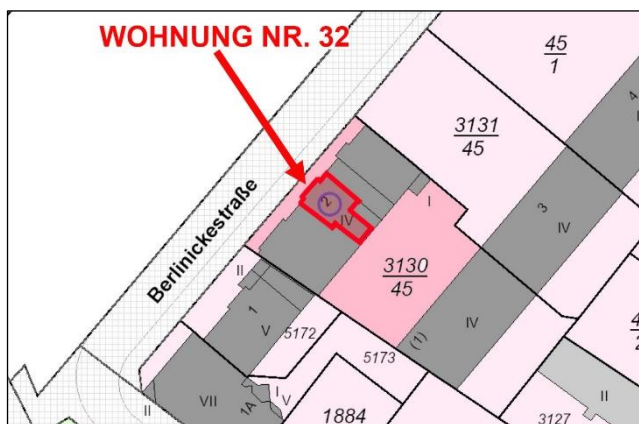
keine Innenbesichtigung erfolgt, Objekt im Bauzustand

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

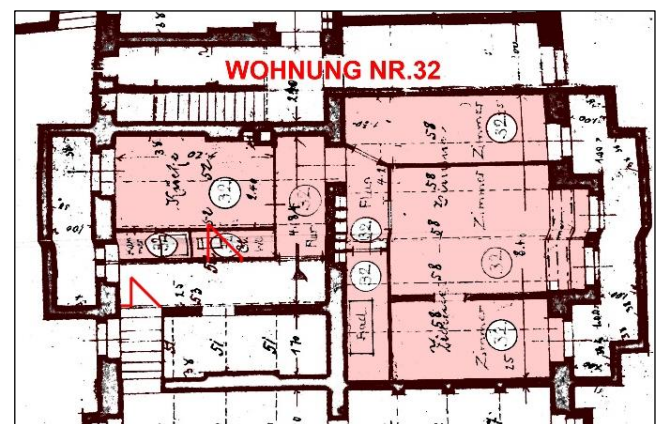
13.02.2025

Ermittelter Verkehrswert

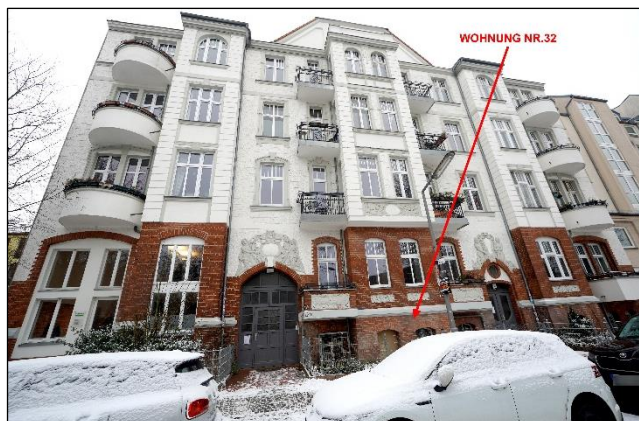
120.000,00 €



Flurkarte



Grundriss Souterrain



Straßenansicht



Straßenansicht



Hofansicht



Wohnungseingangstür