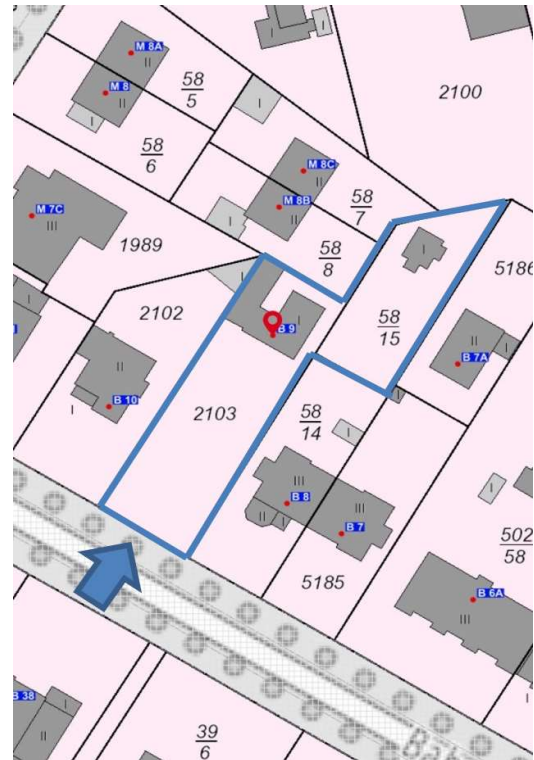




Postleitzahl/Land/Stadt	12207 Berlin
Bezirk	Steglitz-Zehlendorf
Stadtteil	Lichterfelde
Adresse Bewertungsobjekt	Bahnhofstraße 9
Grundbuch	Berlin - Lichterfelde
Grundbuchblatt	6.495
Flur	3
Flurstück	2103 und 58/15
Grundstücksfläche	962 und 526 m ²
Haustyp	teilunterkellertes Einfamilienhaus, Gartenhaus
Baujahr Gebäude	1958
Bruttorauminhalt	445 m ³
Anzahl Räume	4-5 Zimmer, Flur, Küche, Bad, WC, Abstellraum
Vertragszustand	unvermietet
Zustand Gebäude	normal
Energieausweis	liegt nicht vor
Wertermittlungstichtag	4. Juli 2025
Auftraggeber	Amtsgericht Schöneberg, Ringstraße 9, 12203 Berlin
Verfahrenszeichen	76 K 20/25

Verkehrswert (§194 BauGB)

Zusammenstellung			
BV3 Flurstück 2103	962 m ²	1.190.000,00	€
BV2 Flurstück 58/15	526 m ²	630.000,00	€
Gesamtgrundstück	1.488 m ²	1.820.000,00	€