

Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 21165/24

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Wohneigentum

Lupsteiner Weg 41, 43, 45 in 14165 Berlin-Zehlendorf
Räume WE 6

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:
Geschäftszeichen Amtsgericht Schöneberg:

28. Mai 2024 (nur Außenbesichtigung)

76 K 19/24

Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	1.857,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	415 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	Keller Nr. 6, Pkw-Stellplatz Nr. 2
Nutzfläche	ca. 62,66 m ² (siehe Seite 8, 16 im Gutachten)
Baujahr:	ca. 1959
Denkmalschutz:	nein
Wohnungslage:	Lupsteiner Weg 41, 2. Obergeschoss rechts
Räume:	2 ½ Zimmer, Absteller, Balkon, 2 Flure, Bad, Küche
Verfügbarkeit:	bezugsfrei, Annahme: Eigentümergebrauch, siehe auch Punkt 2.3. im Gutachten
Zustand Gebäude:	baualtersgerecht durchschnittlich
Zustand Räume:	Annahme: baualtersgerecht normal
Summe Wohngeld:	293,87€ ab 1.1.2023

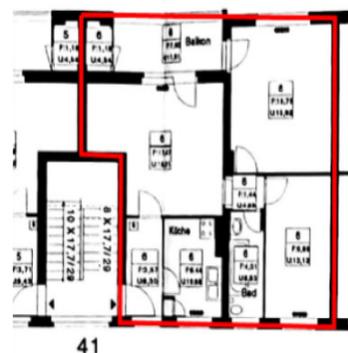
Verkehrswert/Marktwert:

258.000,00 €

Ansicht straßenseitig/hofseitig



Grundriss WE:



Stellplatz:

