



Objekt: Hildburghäuser Straße 214, 216, 216 A u. 218, 12209 Berlin - WE Nr. 7 -

Objektart: Eigentumswohnung im Aufgang Hildburghäuser Straße 218, im Dachgeschoss

Objektumfang: 2 Zimmer mit Essplatz, Küche, Bad, Flur, Abstellnische, Terrasse und Balkon.
Als Sondernutzungsfläche stehen der Abstellraum Nr. D7 im Spitzboden und der
Garagenstellplatz Nr. 3 im Untergeschoss zur Verfügung.



Wohnfläche: 60,21 m²

Sondernutzungsrechte: Zum Bewertungsobjekt gehört das Sondernutzungsrecht an der Garage Nr. 3 sowie am Speicherraum Nr. 7 (D7).

Zustand der Wohnung: in mittlerem bis ausreichendem Bauzustand
(Eine Innenbesichtigung der Wohnung hat nicht stattgefunden.)

Baujahr: 1967

Zustand des Gebäudes: in mittlerem bis ausreichendem Bauzustand

Bezugsstand: Die Eigentumswohnung wird ggf. eigengenutzt.

Wohngeld: 359,80 €/Monat

Vergleichswert: 248.800,00 €

Verkehrswert: **250.000,00 € (Wertermittlungsstichtag 28.8.2024)**