

Amtsgericht Schöneberg

Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen

Az.: 76 K 16/25

Berlin, 11.11.2025



Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 21.01.2026	10:00 Uhr	110, Sitzungssaal	Amtsgericht Schöneberg, Ringstraße 9, 12203 Berlin

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Zehlendorf

Gemarkung	Flur, Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
Zehlendorf	Fl. 10, Nr. 556	Gebäude- und Freifläche	14163 Berlin, Düppelstraße 16	805	1645
Zehlendorf	Fl. 10, Nr. 557	Verkehrsfläche	14163 Berlin, Düppelstraße	6	1645

Lfd. Nr.	Objektbeschreibung/Lage (ohne Gewähr)	Verkehrswert
	<p>Das Grundstück ist mit einem zweigeschossigen, unterkellerten Mehrfamilienhaus mit ausgebautem Dachgeschoss (einseitig angebaut) sowie einer Doppelgarage und einer Remise bebaut. Das Mehrfamilienhaus wurde um 1900 errichtet. Es besteht teilweise Instandhaltungsstau.</p> <p>Die Wohnfläche beträgt insgesamt ca. 503,46 m², welche sich wie folgt verteilt:</p> <p>Souterrain: WE Nr. 1: 2 Zimmer, Küche, Flur, Bad, Abstellraum, Wohnfläche ca. 66,11 m² (Die Raumaufteilung weicht vom Grundriss ab.) WE Nr. 2: 2 Zimmer, davon eins mit Wohnküche, Flur, Bad, Wohnfläche ca. 53,85 m²</p> <p>Erdgeschoss: WE Nr. 3: 4 Zimmer, Erker, Flur, Küche, Bad, WC, Abstellraum im Treppenhaus, Wohnfläche ca. 136,11 m²</p> <p>Obergeschoss: WE Nr. 4: 2 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Abstellraum, Balkon, Wohnfläche ca. 76,79 m² WE Nr. 5: 2 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Abstellraum im Treppenhaus, Wohnfläche ca. 57,36 m²</p> <p>Dachgeschoss: WE Nr. 6: 2 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Abstellraum, Terrasse/Balkon, Abstellraum/WC im Treppenhaus, Wohnfläche ca. 113,24 m².</p> <p>Laut Gutachten sind 5 der 6 Wohnungen vermietet. Eine Wohnung wird durch den Miteigentümer eigengenutzt. In dieser Wohnung soll eine Untervermietung bestehen.</p> <p>Bei der Doppelgarage handelt es sich um einen verputzten/gestrichenen Massivbau mit Flachdach. Ein Tor ist defekt.</p> <p>Bei der Remise handelt es sich um einen verputzten/gestrichenen Massivbau mit Flachdach. Sie befindet sich in einem entkernten, derzeit nicht nutzbaren, Zustand.</p>	<p>1.560.000,00 €</p>

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de

Die Eintragung des Versteigerungsvermerks erfolgte am 01.04.2025.

Die Beschlagnahme erfolgte am 01.04.2025.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen ein-

getreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.
Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.