



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung Nr.16

Knausstr. 9, 12157 Berlin-Schöneberg

Aktenzeichen Gesamtanlage

76 K 15/25

4-geschossige Wohnhausanlage (Vorder- und Gartenhaus) zzgl.
Dach- und Kellergeschoss, Baujahr ca. 1904

Gartenhaus, 1.Obergeschoss links

Lage der zu bewertenden Wohnung
Wohnfläche

Ca. 60m²

Wohngeld, monatlich

Gemeinsam mit Whg.13: 436,18€, anteilig Whg.16 ca. 187,73€

Heizung

Gaszentral

Vertragszustand

als Annahme: unvermietet / eigengenutzt

Mieteinnahmen, monatlich

als Annahme: keine

Besonderheiten

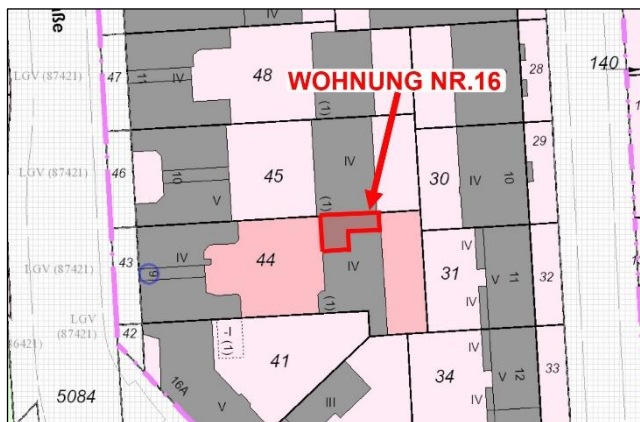
Whg.16 räumlich verbunden mit Whg.13, kein Zutritt erfolgt

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

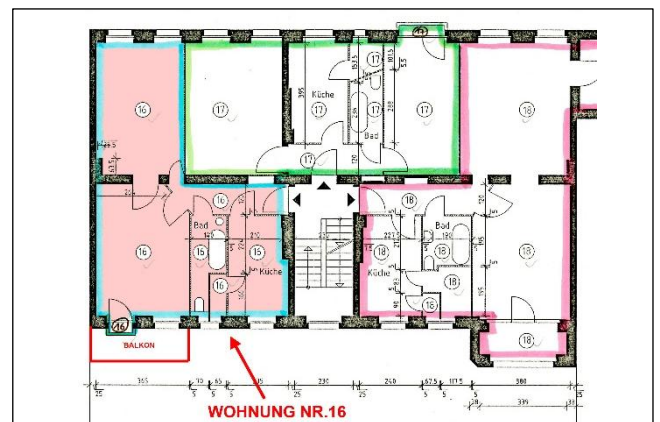
05.02.2026

Ermittelter Verkehrswert

300.000,00 €



Flurkarte

[illegible]

Ansicht vom ersten Hof



Ansicht vom zweiten Hof



Wohnungseingangstür



Keller