



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr.13 nebst Sondernutzungsrecht an der Gartenfläche Nr.13

Knausstr. 9, 12157 Berlin-Schöneberg

Aktenzeichen Gesamtanlage

76 K 14/25

Lage der zu bewertenden Wohnung Wohnfläche

4-geschossige Wohnhausanlage (Vorder- und Gartenhaus) zzgl.

Dach- und Kellergeschoss, Baujahr ca. 1904

Wohngeld, monatlich

Gartenhaus, Erdgeschoss links

Heizung

75,89m²

Vertragszustand

Gemeinsam mit Whg.16: 436,18€, anteilig Whg.13 ca. 248,45€

Mieteinnahmen, monatlich

Gaszentral

Besonderheiten

als Annahme: unvermietet / eigengenutzt

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

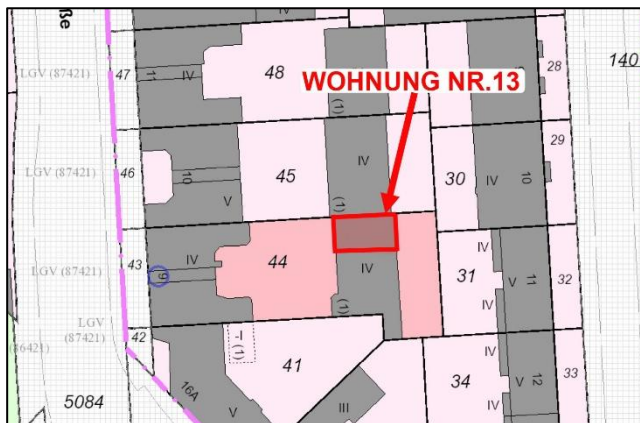
als Annahme: keine

Whg.13 räumlich verbunden mit Whg.16, kein Zutritt erfolgt

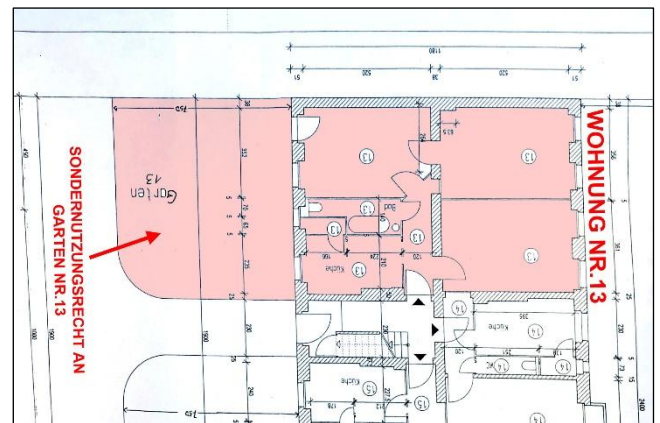
05.02.2026

Ermittelter Verkehrswert

360.000,00 €



Flurkarte



Erdgeschoss



Hofansicht



Hofaufsicht



Wohnungseingangstür



Keller