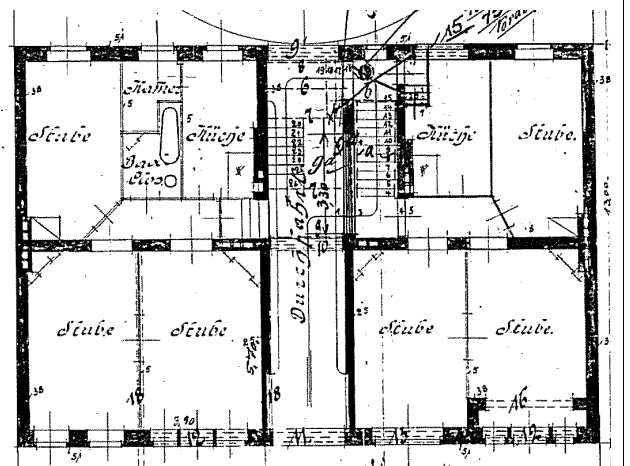
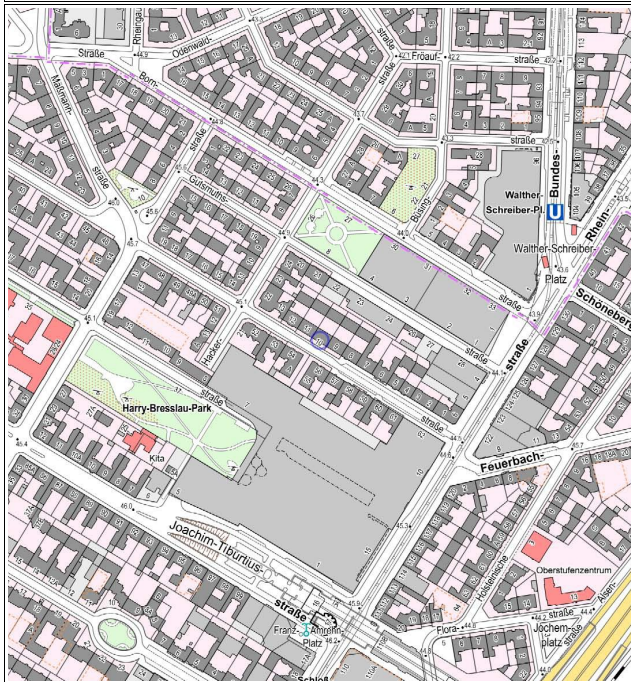




Objekt: Markelstraße 10, 12163 Berlin

Objektart: Mehrfamilienwohnhaus (Vorder- und Hinterhaus, viergeschossig, unterkellert)

Objektumfang: 19 Wohnungen



Vorderhaus Erdgeschoss

Grundstücksgröße:	943,00 m ²
Wohnfläche:	1.483,86 m ² (lt. Wohnflächenzusammenstellung)
Baujahr:	1906
Modernisierung:	teilweise
Zustand des Gebäudes:	in ausreichendem Bauzustand
Bezugsstand:	Lt. Mietaufstellung bis auf 2 Leerwohnungen vollständig bewohnt. Für 2 weitere Wohnungen werden keine Mieterträge erzielt (offensichtlich Eigennutzung).
Ertragswert:	3.927.500,00 €
Vergleichswert:	3.867.300,00 €
Verkehrswert:	3.900.000,00 € (Wertermittlungstichtag 19.6.2023)