DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) - ARCHITEKTIN

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN



Zwangsversteigerungssache Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung und Keller Nr. 30

Berlepschstr. 122 – 144 (gerade), 14165 Berlin-Zehlendorf

Aktenzeichen 76 K 7/23

Gesamtanlage 3-geschossige Mehrfamilienwohnhausanlage zzgl. Kellergeschoss,

Baujahr 1961

Lage der zu bewertenden Wohnung Berlepschstr. 130, 2. Obergeschoss rechts

Wohnfläche55,94 m²Wohngeld, monatlich361,33 €HeizungÖlzentralVertragszustandvermietet

Mieteinnahmen, monatlich 353,18€ netto/kalt

Besonderheiten Unterdurchschnittlicher Wohnungszustand

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag 24.07.2023

Ermittelter Verkehrswert

180.000,00€





Flurkarte

Grundriss 2. Obergeschoss





Eingangsseite

Rückseite





Wohnungseingangstür

Kellei