



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung und Keller Nr. 30
Berlepschstr. 122 – 144 (gerade), 14165 Berlin-Zehlendorf

Aktenzeichen
Gesamtanlage

76 K 7/23
3-geschossige Mehrfamilienwohnanlage zzgl. Kellergeschoss,
Baujahr 1961

Lage der zu bewertenden Wohnung
Wohnfläche

Berlepschstr. 130, 2. Obergeschoss rechts
55,94 m²

Wohngeld, monatlich

361,33 €

Heizung

Ölzentral

Vertragszustand

vermietet

Mieteinnahmen, monatlich

353,18€ netto/kalt

Besonderheiten

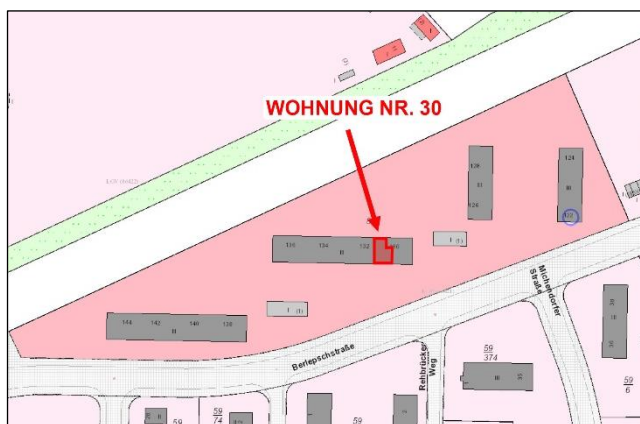
Unterdurchschnittlicher Wohnungszustand

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

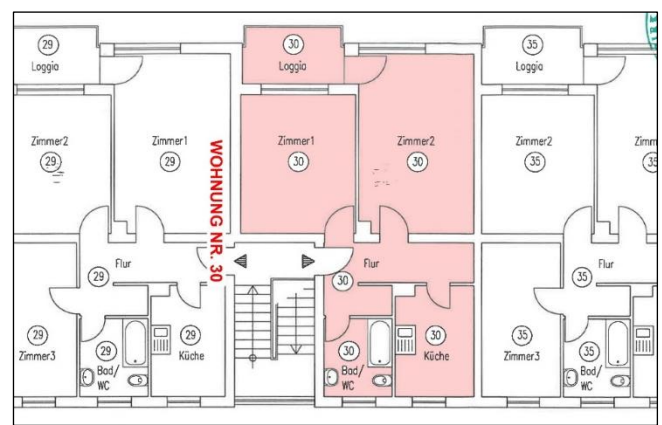
24.07.2023

Ermittelter Verkehrswert

180.000,00 €



Flurkarte



Grundriss 2. Obergeschoss



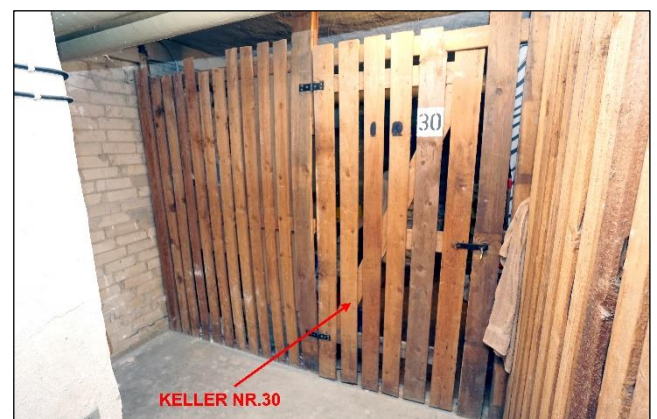
Eingangsseite



Rückseite



Wohnungseingangstür



Keller