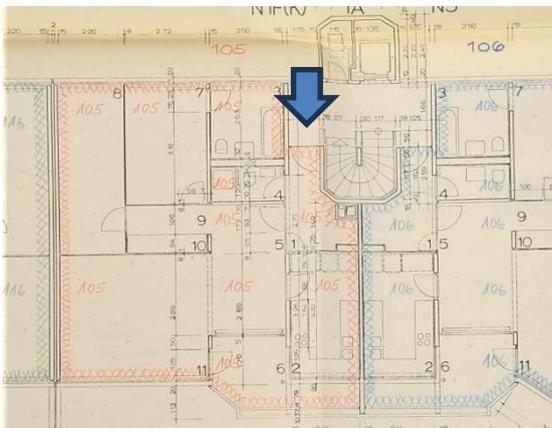


Friedrich Stark

Dipl.-Ing. Stadt- und Regionalplaner
Sachverständiger für die Bewertung von
bebauten und unbebauten Grundstücken



| | |
|-----------------------------------|--|
| Postleitzahl/Land/Stadt | 14167 Berlin |
| Bezirk | Steglitz-Zehlendorf |
| Stadtteil | Zehlendorf |
| Adresse Bewertungsobjekt | Hampsteadstraße 23, 23a, 23b, 23c, 23d, 25, 27 29, 31, 36, 38, 38a |
| Wohnungslage | Hampsteadstraße 36, 3. OG rechts |
| Sondereigentum Wohnung und Keller | # 105 |
| Miteigentumsanteil | 81/10.000 |
| Sondernutzungsrecht | nicht vorhanden |
| Grundbuch | Zehlendorf |
| Grundbuchblatt | 12.222 |
| Flur | 10 |
| Flurstück | 148/54, 148/55 |
| Grundstücksfläche | 5.124, 10.170m ² |
| Haustyp | voll unterkellerte Mehrfamilienhäuser |
| Baujahr Gebäude (Rohbauabnahme) | 1973 |
| Wohnfläche lt. Aufteilungsplan | 92 m ² |
| Anzahl Räume | 3 Zimmer, Flur, Küche, Bad, WC und Balkon |
| Vertragszustand | vermietet |
| Nettokaltmiete/Monat | 917,14 |
| Wohngeld warm/Monat lt. WP 2023 | 798,98 € |
| Zustand Gebäude/Wohnung | sanierungs-/modernisierungsbedürftig/normal |
| Energieeffizienzklasse Gebäude | F, Endenergieverbrauchskennwert 164 kWh/(m ² a) |
| Wertermittlungsstichtag | 24. Mai 2023 |
| Auftraggeber | Amtsgericht Schöneberg, Ringstraße 9, 12203 Berlin |
| Verfahrenszeichen | 76 K 1/23 |

Verkehrswert (§194 BauGB)
330.000,00 €