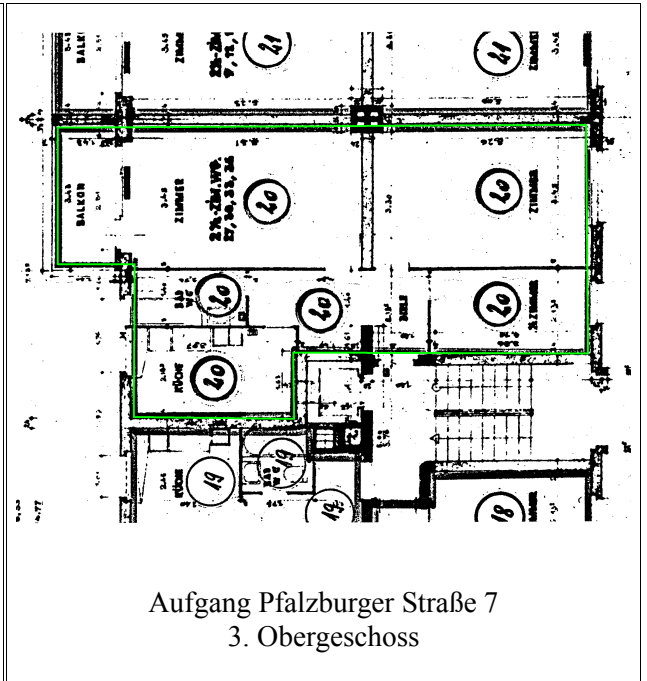
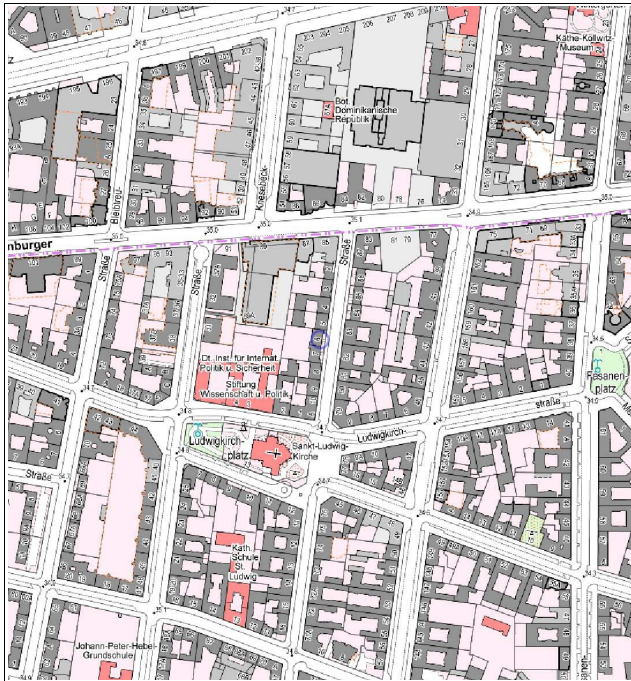




Objekt: Pfalzburger Straße 6 u. 7, 10719 Berlin - WE Nr. 20 -

Objektart: Eigentumswohnung Nr. 20 im Aufgang Pfalzburger Straße 7, 3. Obergeschoss rechts

Objektumfang: 2 ½ Zimmer, Küche, Bad, Abstellnische, Diele und Balkon.



Aufgang Pfalzburger Straße 7
3. Obergeschoss

Wohnfläche:	67,75 m²
Sondernutzungsrechte:	Lt. Teilungserklärung sind Sondernutzungsrechte an Kellerverschlagen vereinbart. Zum Bewertungsobjekt gehört Sondernutzungsrecht an der Kellerbox Nr. 20.
Zustand der Wohnung:	in mittlerem Bauzustand
Baujahr:	1959
Zustand des Gebäudes:	in mittlerem Bauzustand
Bezugsstand:	Die Eigentumswohnung wird offensichtlich eigengenutzt.
Wohngeld:	353,00 €/Monat
Vergleichswert:	406.500,00 €
Verkehrswert:	410.000,00 € (Wertermittlungstichtag 2.5.2025)