



Zwangsversteigerungssache

Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung und Keller Nr. R1.2 sowie Sondernutzungsrechte an PKW-Stellplätzen Nr. -ca-17 und Nr. -cb-18
Ahornallee 40, 41, 14050 Berlin-Westend

Aktenzeichen

70 K 135/25

Gesamtanlage

3-geschossige Mehrfamilienwohnanlage zzgl. Staffel-, Keller-geschoss sowie Tiefgarage, Baujahr 2019

Lage der zu bewertenden Wohnung

1. Obergeschoss, rechts

Wohnfläche

125,50 m²

Wohngeld, monatlich

580,82 €

Heizung

Gaszentralheizung + Wärmepumpe

Vertragszustand

vermietet

Miete monatlich, netto/kalt

2.100,00 €, inkl. eines nicht dazugehörigen Tiefgaragenstellplatzes

Besonderheiten

-

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

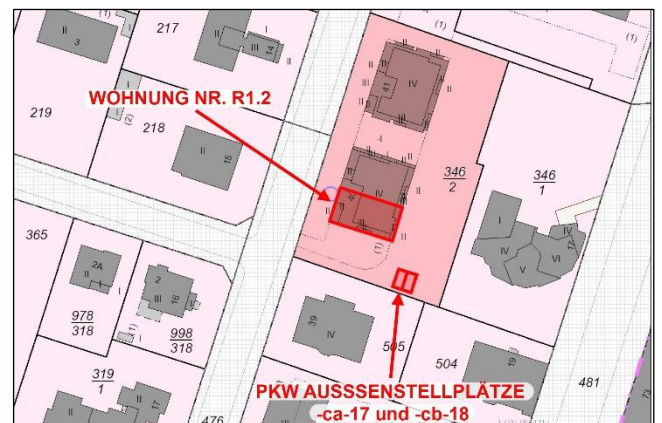
02.03.2026

Ermittelter Verkehrswert

710.000,00 €



Stadtkarte



Flurkarte



Straßenverlauf



Straßenansicht



Südostansicht



Wohnungseingangstür