

# Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 - 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

## Info Blatt zum Gutachten Nr. 08707/25

über den Verkehrswert (Marktwert) Pommersche Straße 11, 12 Wittelsbacherstraße 30, 31  
in 10707 Berlin-Wilmersdorf

betreffend das Wohnungseigentum Wohnung Nr. 121 nebst Keller Nr. 121

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag: 25. März 2025

Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg: 70 K 131/24

### Kurzdarstellung

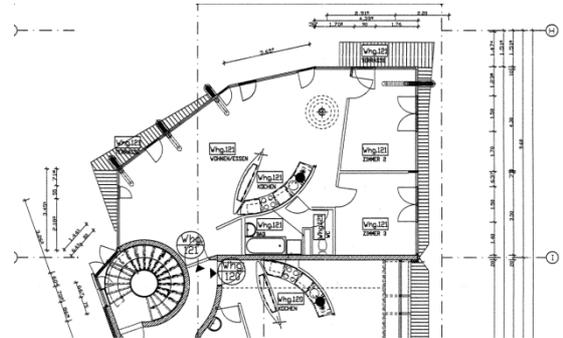
Grundstücksgröße:	6.011,00 m <sup>2</sup>
Miteigentumsanteil (MEA):	77,57 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	-
Wohn/Nutzfläche:	87,75 m <sup>2</sup>
Baujahr:	ca. 2000
Denkmalschutz:	nein
Objektlage:	Pommersche Straße 11, 5. Obergeschoss links
Räume:	3 Zimmer, offene Küche, Bad/WC getrennt
Verfügbarkeit:	bezugsfrei, nicht vermietet
Nutzung:	Wohnen
Zustand Gebäude:	durchschnittlich
Zustand Wohnung:	-
Summe Wohngeld:	452,93 € warm, ab 1.1.2025
Miete:	-

**Verkehrswert/Marktwert: 505.000,00 €**

### Gebäudeansichten



### Grundriss WE:



### Lageplan:

