

Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 10627/24

über den Verkehrswert (Marktwert)	Fritschestraße 45, 46 in 10627 Berlin-Charlottenburg
betreffend das Wohnungseigentum	Wohnung Nr. 5 nebst PKW-Stellplatz
Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:	20. Mai 2025
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg:	70 K 130/24

Kurzdarstellung

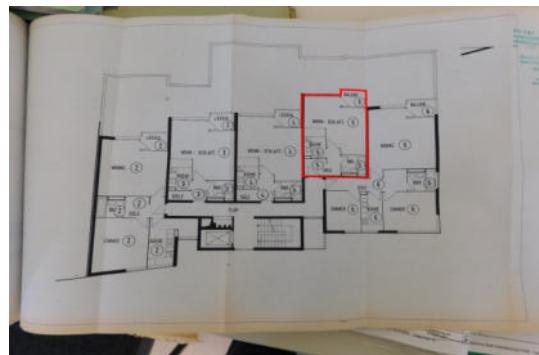
Grundstücksgröße:	1.747,00 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	196,61 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	PKW-Stellplatz Nr. 5 in der Tiefgarage
Wohn/Nutzfläche:	38,16 m ²
Baujahr:	ca. 1971
Denkmalschutz:	nein
Objektlage:	Fritschestraße 45, 46, 1. Obergeschoss rechts
Räume:	1 Zimmer, Bad, Küche, Flur, Balkon
Verfügbarkeit:	bezugsfrei, nicht vermietet
Nutzung:	Wohnen
Zustand Gebäude:	grundsätzlich durchschnittlich/mäßig
Summe Wohngeld:	280,22 € warm, ab 1.1.2024

Verkehrswert/Marktwert: 190.000,00 €

Gebäudeansichten: straßen- und hofseitig



Grundriss WE:



Lageplan:

