

Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 10627/24

über den Verkehrswert (Marktwert) Fritschestraße 45, 46
in 10627 Berlin-Charlottenburg
betreffend das Wohnungseigentum Wohnung Nr. 5 nebst PKW-Stellplatz

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag: 20. Mai 2025
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg: 70 K 130/24

Kurzdarstellung

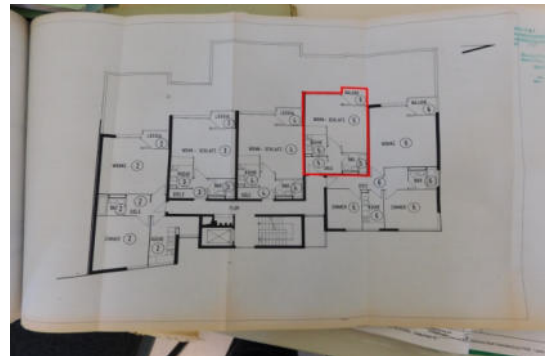
Grundstücksgröße: 1.747,00 m²
Miteigentumsanteil (MEA): 196,61 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR): PKW-Stellplatz Nr. 5 in der Tiefgarage
Wohn/Nutzfläche: 38,16 m²
Baujahr: ca. 1971
Denkmalschutz: nein
Objektlage: Fritschestraße 45, 46, 1. Obergeschoss rechts
Räume: 1 Zimmer, Bad, Küche, Flur, Balkon
Verfügbarkeit: bezugsfrei, nicht vermietet
Nutzung: Wohnen
Zustand Gebäude: grundsätzlich durchschnittlich/mäßig
Summe Wohngeld: 280,22 € warm, ab 1.1.2024

Verkehrswert/Marktwert: 190.000,00 €

Gebäudeansichten: straßen- und hofseitig



Grundriss WE:



Lageplan:

