



## Zwangsversteigerungssache

## Sondereigentum an der 3-Zimmer-Wohnung Nr. 220

Bismarckstr. 86-90, Sesenheimer Str. 21, 10627 Berlin-Charlottenburg

### Aktenzeichen Gesamtanlage

70 K 126/25

1-12 geschossige Mehrfamilienwohn- und Geschäftshausanlage zzgl. Tiefgarage, Baujahr 1969

### Lage der zu bewertenden Wohnung Wohnfläche

Bismarckstr. 89, 2. Obergeschoss, links  
ca. 81,00 m<sup>2</sup>

### Wohngeld, monatlich

1.316,00 €

### Heizung

Fernwärme

### Vertragszustand

unvermietet/eigengenutzt

### Besonderheiten

keine Besichtigung erfolgt

### Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

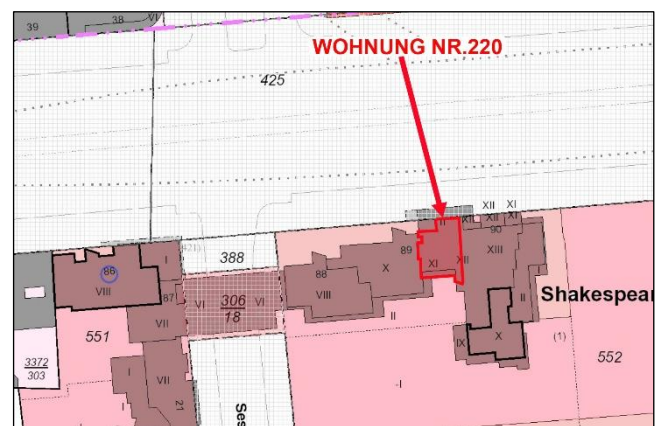
19.02.2026

## Ermittelter Verkehrswert

340.000,00 €



Stadtkarte



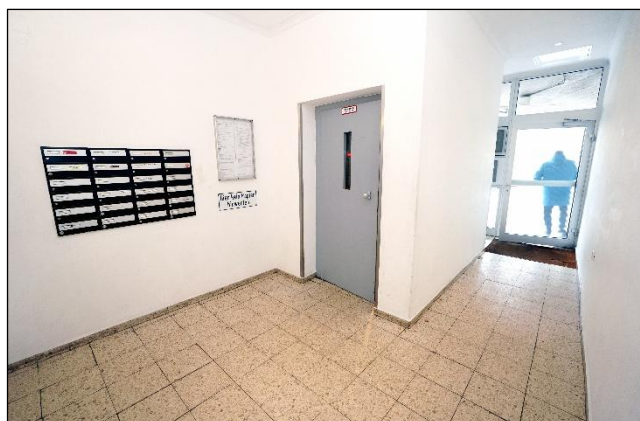
Flurkarte



Straßenansicht



Hofansicht



Eingangsbereich



Wohnungseingangstür