DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) - ARCHITEKTIN

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN



Zwangsversteigerungssache Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung Nr.66 nebst Son-

dernutzungsrecht an der Gartenfläche "WE02" Uhlandstr. 118,119, 10717 Berlin-Wilmersdorf

Aktenzeichen 70 K 123/24

Gesamtanlage Mehrfamilienwohn-/Geschäftshausanlage, Baujahr 1963/2019

Lage der zu bewertenden Wohnung Uhlandstr.119 (Neubau), Erdgeschoss, rechts

Wohnfläche ca. 64,00 n

Wohngeld, monatlich 496,00 € einschl. Heizkostenanteil

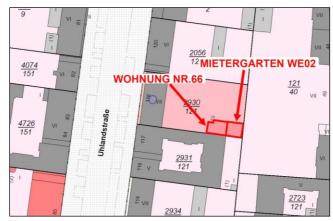
Heizung Fernwärme Vertragszustand vermietet

Mieteinnahmen, monatlich 1.300,00 € netto/kalt

Besonderheiten Baumängel Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag 31.03.2025

Ermittelter Verkehrswert

510.000,00€





Flurkarte

Grundriss, Erdgeschoss





Vorderhaus, Straßenansicht

Wohnungseingangstür





Gartenhaus, Ansicht vom ersten Hof

Gartenhaus, Ansicht vom zweiten Hof