



## Zwangsversteigerungssache

**Sondereigentum an der 2-Zimmer-Wohnung Nr.66 nebst Sondernutzungsrecht an der Gartenfläche „WE02“**  
**Uhlandstr. 118,119, 10717 Berlin-Wilmersdorf**

**Aktenzeichen**

70 K 123/24

**Gesamtanlage**

Mehrfamilienwohn-/Geschäftshausanlage, Baujahr 1963/2019

**Lage** der zu bewertenden Wohnung

Uhlandstr.119 (Neubau), Erdgeschoss, rechts

**Wohnfläche**

ca. 64,00 m<sup>2</sup>

**Wohngeld, monatlich**

496,00 € einschl. Heizkostenanteil

**Heizung**

Fernwärme

**Vertragszustand**

vermietet

**Mieteinnahmen, monatlich**

1.300,00 € netto/kalt

**Besonderheiten**

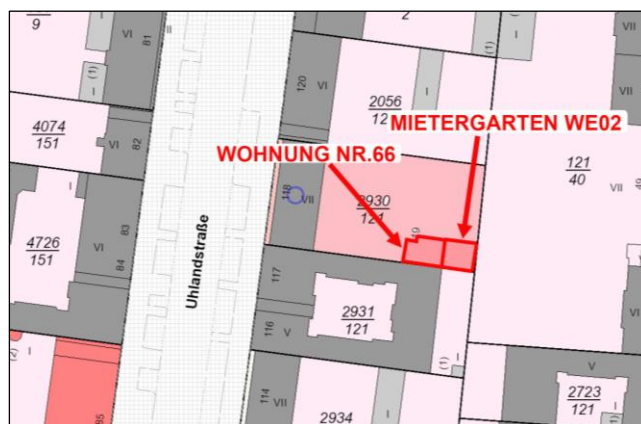
Baumängel

**Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag**

31.03.2025

## Ermittelter Verkehrswert

**510.000,00 €**



Flurkarte



Grundriss, Erdgeschoss



Vorderhaus, Straßenansicht



Wohnungseingangstür



Gartenhaus, Ansicht vom ersten Hof



Gartenhaus, Ansicht vom zweiten Hof