

Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken & Standardimmobilien, EN ISO / IEC 17024
Knobelsdorffstraße 17 in 14059 Berlin-Charlottenburg info@St-Bachmann.de www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 22789/25

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Wohnungseigentum

Marburger Straße 5 in 10789 Berlin-Charlottenburg
Wohnung Nr. 13

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag: 22. Oktober 2025
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg: 70 K 122/25

Kurzdarstellung

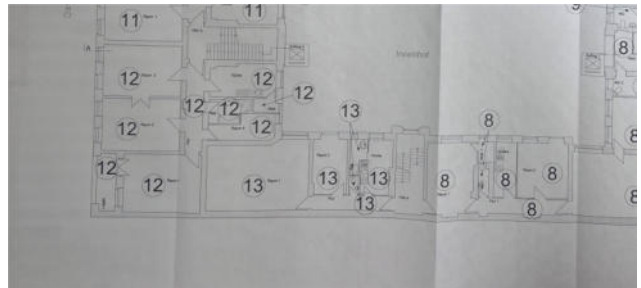
Grundstücksgröße:	1.689 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	146 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	-
Wohn/Nutzfläche:	ca. 71,61 m ²
Baujahr:	ca. 1893, Gebäudesanierung ca. 2012
Denkmalschutz:	ja
Objektlage:	Marburger Straße 5, linker Seitenflügel, 1. OG rechts (postal)
Räume:	2 Räume, Küche, WC, Dusche, Flur
Verfügbarkeit:	bezugsfrei, nicht vermietet
Nutzung:	Wohnen
Zustand Wohnung:	unbekannt, nach Exposé modernisiert
Zustand Gebäude:	durchschnittlich
Besonderheit:	Zusammenlegung mit WE 12 (Quergebäude, 1. OG), s. 70K 121/25
Summe Wohngeld:	698,00 € warm 2025 (WEG-Verwaltung rechnet die WE 12 und die WE 13 zusammen ab)

420.000,00 €

Gebäudeansichten: straßen- und hofseitig



Grundriss:



Lageplan:

