

Dipl. -Ing. Steffen Bachmann

zertifizierter Sachverständiger für die Bewertung von Grundstücken & Standardimmobilien, EN ISO / IEC 17024
Knobelsdorffstraße 17 in 14059 Berlin-Charlottenburg info@St-Bachmann.de www.St-Bachmann.de

Info Blatt zum Gutachten Nr. 21789/25

über den Verkehrswert (Marktwert)
betreffend das Wohnungseigentum

Marburger Straße 5 in 10789 Berlin-Charlottenburg
Wohnung Nr. 12

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag: 22. Oktober 2025
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg: 70 K 121/25

Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	1.689 m ²
Miteigentumsanteil (MEA):	230 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	-
Wohn/Nutzfläche:	ca. 114,30 m ²
Baujahr:	ca. 1893, Gebäudesanierung ca. 2012
Denkmalschutz:	ja
Objektlage:	Marburger Straße 5, Quergebäude, 1. OG links (postal)
Räume:	4 Räume, Loggia, Küche, Bad, Absteller, Flur
Verfügbarkeit:	bezugsfrei, nicht vermietet
Nutzung:	Wohnen
Zustand Wohnung:	unbekannt, nach Exposé modernisiert
Zustand Gebäude:	durchschnittlich
Besonderheit:	Zusammenlegung mit WE 13 (Seitenflügel, 1. OG), siehe 70K 122/25
Summe Wohngeld:	698,00 € warm 2025 (WEG-Verwaltung rechnet die WE 12 und die WE 13 zusammen ab)

742.000,00 €

Gebäudeansichten: straßen- und hofseitig



Grundriss:



Lageplan:

