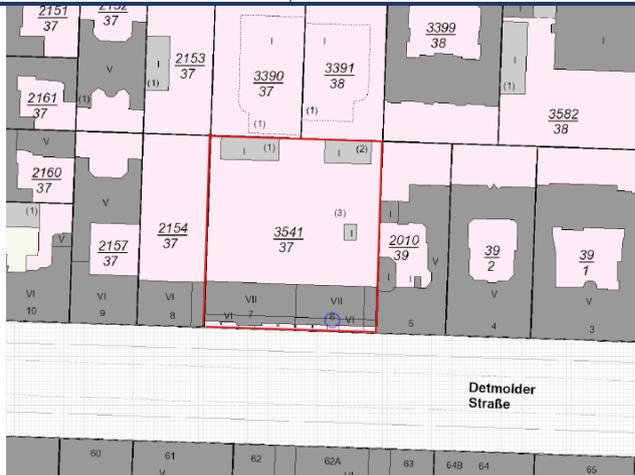
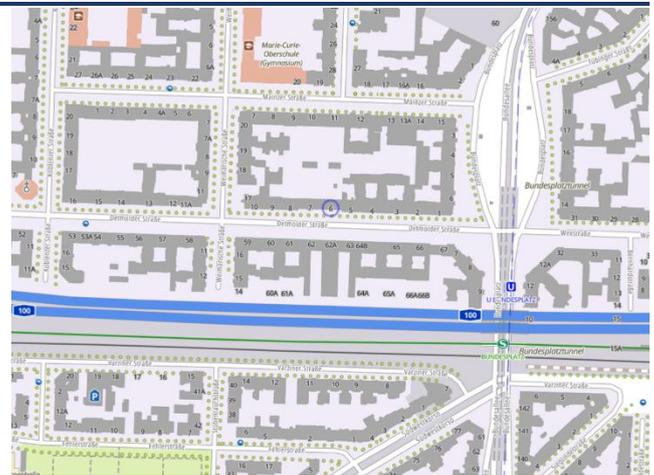


1 Zusammenfassung und Kurzbeschreibung des Wertermittlungsobjekts

Auftraggeber	Amtsgericht Charlottenburg, Abteilung für Zwangsversteigerungen und Zwangsverwaltungen
Miteigentumsanteil	130,69/10.000
Aktenzeichen	70 K 113/24
Objektadresse	Detmolder Straße 6, 10715 Berlin



Quelle: Geoportal Berlin / ALKIS Berlin, (<http://fbinter.stadt-berlin.de/fb/index.jsp>)



Quelle: Geoportal Berlin / basemap.de Web Raster

Lageplan



straßenseitige Objektansicht

Stadtplan



hofseitige Objektansicht

Grundbuch			Amtsgericht	Grundbuch von	
			Charlottenburg	Berlin-Wilmersdorf	
Gemarkung	Blatt	lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Fläche
Wilmersdorf	16386	1	8	3541/37	2.223 m ²
Gebäude	Mehrfamilienhaus, Baujahr ca. 1962 7-geschossig, voll unterkellert Anzahl der Wohneinheiten: 50				
Wohnungseigentum	1 Zimmer, 1 Küche, 1 Diele, 1 Bad, 1 Balkon Wohnfläche: 33,44 m ²				
Lage im Gebäude	3. Obergeschoss				
Vermietungszustand	vermietet (Annahme)				
Wertermittlungsstichtag	19.03.2025				
Qualitätsstichtag	19.03.2025 (entspricht dem Wertermittlungsstichtag)				
Verkehrswert	134.000,00 €				

Das entspricht einem Preis von rd. 4.007 €/m² Wohnfläche.