



Vorgang:	Zwangsversteigerungssache 70 K 112/23 - GA-Nr. 10403
Grundstück:	Koenigsallee 16 I, 16 J in 14193 Berlin-Grünwald (Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf)
Grundstücksgröße:	2.915 m ²
Lage:	lt. Mietspiegel gute Wohnlage, sehr gute Wohnlage lt. GAA
Objektart:	zwei 3-geschossige teilunterkellerte Wohngebäude nebst Flachdach und jeweils separaten Treppenhauseingängen mit hieran anbindenden 6 bzw. 9 Wohneinheiten als 2- bis 4-Zimmerwohnungen, keine Aufzugsanlagen, im Erdgeschoss jeweils eine barrierefrei zugängliche Wohneinheit
Baujahr (Mod./Inst.):	2019-2021 (-)
Wohn-/Nutzfläche:	nach vorliegendem Mieterspiegel beträgt die Gesamt-Wohnfläche ca. 1.123,76 m ²
Mietverhältnis/-ertrag:	Pauschalmiete derzeit mit einer Fläche von 1.037,76 m ² vermieteten Wohnungen insgesamt 34.669,05 €/Monat entsprechend 33,41 €/m ² - Miethöhe in einer Spanne von 28,00 €/m ² Wfl. bis 40,15 €/m ² Wfl./Monat
Heizungsart:	Gas-Zentralheizung mit zentraler Warmwasserversorgung nebst Unterstützung der Warmwasserversorgung über Solarthermie
Konstruktion/Ausbau:	konventioneller Mauerwerksbau / zeitgerecht bzw. bei hier vorliegendem Baujahr modern
Verkehrswert:	9.200.000,00 € am 12.09.2024 (ohne Berücksichtigung von evtl. Belastungen in Abt. II)



Gebäude Koenigsallee 16 I (Haus B)



Gebäude Koenigsallee 16 J (Haus A)



Grundriss Normgeschoss (Koenigsallee 16 I)



Flurkarte (Grundstück Koenigsallee 16 I, 16 J)