

# Dipl. –Ing. Steffen Bachmann

von der IHK öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger  
Buchwaldzeile 58 in 14089 Berlin-Gatow Tel. 030 – 362 33 90

info@St-Bachmann.de

www.St-Bachmann.de

## Info Blatt zum Gutachten Nr. 19627/24

über den Verkehrswert (Marktwert)  
betreffend das Wohneigentum

Kaiser-Friedrich-Straße 43,44 in 10627 Berlin-Charlottenburg  
Räume WE 15

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag:  
Geschäftszeichen Amtsgericht Charlottenburg:

22. April 2024 (nur Außenbesichtigung)  
70 K 111/23

### Kurzdarstellung

Grundstücksgröße:	1.505,00 m <sup>2</sup>
Miteigentumsanteil (MEA):	120 / 10.000
Sondernutzungsrecht (SNR):	Keller Nr. 15, Pkw-Stellplatz Nr. 244
Nutzfläche	ca. 28,29 m <sup>2</sup> (siehe Seite 8, 16 im Gutachten)
Baujahr:	1968
Denkmalschutz:	nein
Wohnungslage:	Kaiser-Friedrich-Straße 43,44, 4. Obergeschoss links
Räume:	1 Zimmer, Balkon, Flur, Bad, Küche
Verfügbarkeit:	vermietet, siehe auch Seite 8 sowie 5.4. im Gutachten
Zustand Gebäude:	grundsätzlich durchschnittlich/mäßig
Zustand Räume:	Annahme: durchschnittlich/mäßig
Summe Wohngeld:	326,50€ ab 1.1.2024

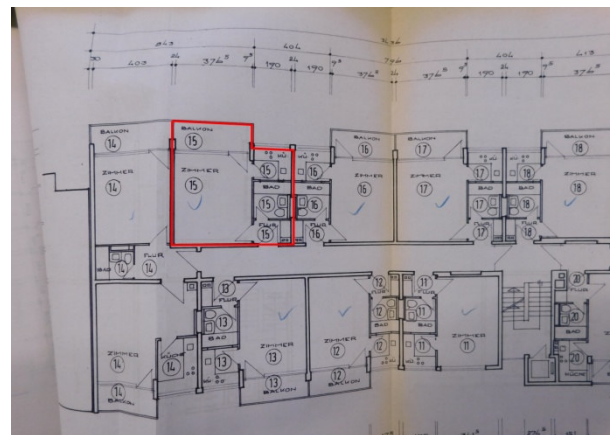
**Verkehrswert/Marktwert:**

**107.000,00 €**

Ansicht straßenseitig/hofseitig



Grundriss WE:



Lageplan:

