



Objekt: Sophie-Charlotten-Straße 115, 115 A, Mollwitzstraße 13, 14059 Berlin - WE Nr. B.1.1 -
Objektart: Eigentumswohnung im Aufgang Sophie-Charlotten-Straße 115, im 1. Obergeschoss rechts
Objektumfang: 3 Zimmer mit Küche, Bad, Diele, Kammer und Balkon



- Wohnfläche: 106,00 m²
- Sondernutzungsrechte: Zum Bewertungsobjekt gehört kein Sondernutzungsrecht.
- Zustand der Wohnung: in mittlerem bis gutem Bauzustand
(Eine Innenbesichtigung der Wohnung hat nicht stattgefunden.)
- Baujahr: 1901, umfassende Modernisierung 2015
- Zustand des Gebäudes: in mittlerem Bauzustand
- Bezugsstand: Die Eigentumswohnung ist vermietet.
- Wohngeld: 451,72 €/Monat
- Vergleichswert: 530.000,00 €
- Verkehrswert: **530.000,00 € (Wertermittlungstichtag 15.3.2024)**