



Zwangsversteigerungssache

Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus

Brandenburgische Str. 10, 10713 Berlin-Wilmersdorf

Aktenzeichen
Gesamtanlage

70 K 104/23

5-geschossiger Baukörper zzgl. Vollkeller und unausgebautem Dachgeschoss (als Annahme), Baujahr 1907 (geschätzt)

Grundstücksgröße

590 m²

Wohneinheiten

16 Wohnungen (als Annahme), Vermietungsstand unbekannt

Gewerbeeinheiten

5 Gewerbeeinheiten (als Annahme), Vermietungsstand unbekannt

Vermietbare Wohn-/Nutzflächen

ca. 1.640 m² (als Annahme)

Jahresnettokaltmiete

Mieteinnahmen nicht bekannt

Heizung

nicht bekannt

Besonderheiten

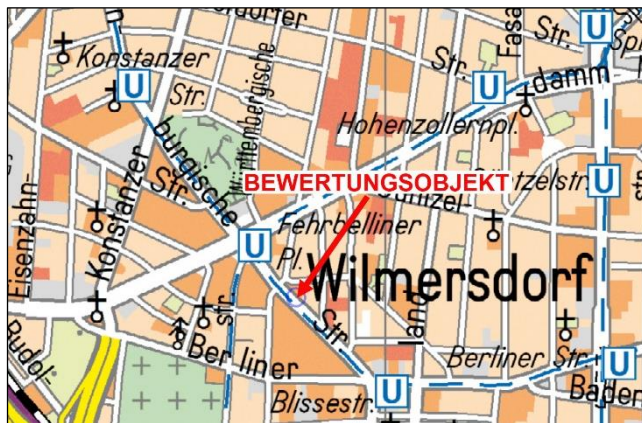
kein Zugang erfolgt, Wertermittlung lediglich aufgrund einer Außenbesichtigung erfolgt, keine Mieterdaten vorliegend

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

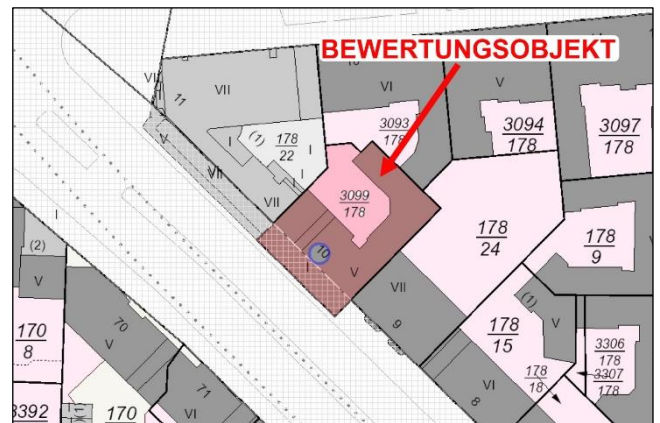
20.06.2024

Ermittelter Verkehrswert

3.700.000,00 €



Stadtkarte



Flurkarte



Luftbild



Straßenansicht



Straßenverlauf Richtung Nordwest



Straßenverlauf Richtung Südost