DIPL.-ING. URSEL SCHÄFER (MRICS) - ARCHITEKTIN

VON DER INDUSTRIE- UND HANDELSKAMMER ZU BERLIN ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE FÜR DIE BEWERTUNG VON BEBAUTEN UND UNBEBAUTEN GRUNDSTÜCKEN



Zwangsversteigerungssache

Mehrfamilienwohn- und Geschäftshaus

Brandenburgische Str. 10, 10713 Berlin-Wilmersdorf

Aktenzeichen Gesamtanlage 70 K 104/23

5-geschossiger Baukörper zzgl. Vollkeller und unausgebautem

Dachgeschoss (als Annahme), Baujahr 1907 (geschätzt)

590 m²

Grundstücksgröße Wohneinheiten Gewerbeeinheiten

16 Wohnungen (als Annahme), Vermietungsstand unbekannt 5 Gewerbeeinheiten (als Annahme), Vermietungsstand unbekannt

Vermietbare Wohn-/Nutzflächen Jahresnettokaltmiete

ca. 1.640 m² (als Annahme) Mieteinnahmen nicht bekannt

Jahresnettokaltmiete Heizung

nicht bekannt

Besonderheiten

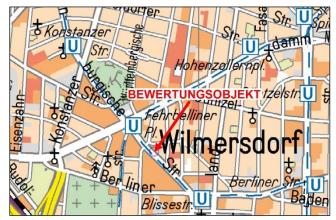
kein Zugang erfolgt, Wertermittlung lediglich aufgrund einer Außen-

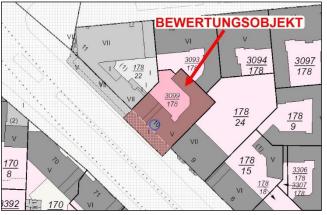
besichtigung erfolgt, keine Mieterdaten vorliegend 20.06.2024

Wertermittlungs-/Qualitätsstichtag

Ermittelter Verkehrswert

3.700.000,00€





Stadtkarte

Flurkarte





Luftbild

Straßenansicht





Straßenverlauf Richtung Nordwest

Straßenverlauf Richtung Südost